

## Maison de Village à rénover

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Verneuil-Moustiers
Département:	Haute-Vienne
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	186 m <sup>2</sup>
Terrain:	2408 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette maison de village de 186 m<sup>2</sup> à Verneuil-Moustiers, située sur un terrain de 2 408 m<sup>2</sup>, est un projet de rénovation totale avec un potentiel exceptionnel. La propriété spacieuse comprend une grande cuisine, deux salons historiques, un salon d'entrée lumineux et cinq chambres. Un vaste grenier permet d'envisager une extension, tandis qu'une grange, une forge et un élégant pigeonnier double offrent des opportunités uniques de conversion. Avec un terrain supplémentaire, cette maison pourrait devenir une grande maison d'hôtes ou un havre de paix à la campagne. Un projet idéal pour les amateurs de rénovation et d'authenticité.



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Située dans le charmant village de Verneuil-Moustiers, cette maison de village de 186 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2 408 m<sup>2</sup> représente une formidable opportunité de rénovation. Avec ses volumes généreux et son charme authentique, elle a le potentiel de devenir une magnifique résidence familiale ou un grand projet de chambres d'hôtes.

Le rez-de-chaussée comprend un salon lumineux avec de grandes fenêtres sur deux côtés, offrant une ambiance chaleureuse et accueillante. La grande cuisine constitue un espace de vie convivial, tandis que deux vastes salons, autrefois utilisés pour des réceptions de mariage, offrent un cadre élégant et unique, parfait pour des salles de réception ou de détente.

À l'étage, cinq chambres spacieuses offrent un beau potentiel d'aménagement, accompagnées d'une grande salle de bain. Un grenier immense permet d'envisager la création d'espaces supplémentaires, idéal pour agrandir la capacité d'accueil de la maison.

En complément, la propriété dispose d'une grande grange et d'une forge, parfaites pour un atelier ou un espace de stockage. Le véritable atout est le magnifique pigeonnier double, une structure élégante et spacieuse qui pourrait être transformée en gîte ou en logement touristique de caractère.

Un terrain supplémentaire est également inclus, offrant encore plus de possibilités pour l'aménagement d'un jardin, d'un potager ou d'une extension. Que vous rêviez d'ouvrir une maison d'hôtes, de créer un projet de restauration ambitieux ou de vous établir dans un cadre paisible à la campagne, cette propriété offre un potentiel immense à exploiter.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES