

Spacieuse propriété familiale de 4 chambres, grand jardin clos,

EXCLUSIF

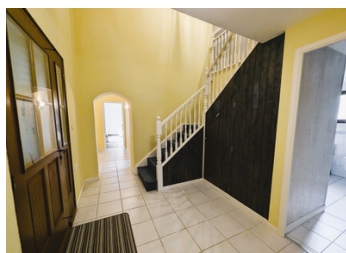


INFORMATION

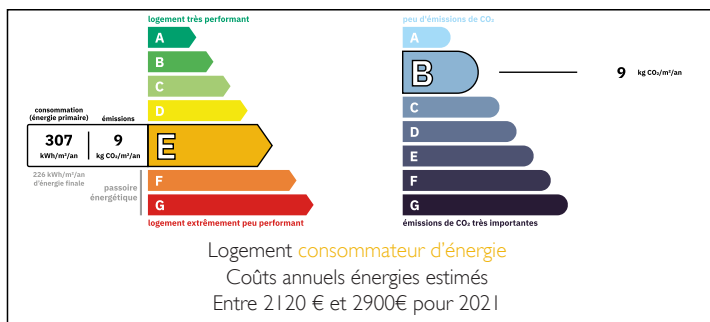
Ville:	Longué-Jumelles
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	125 m2
Terrain:	610 m2

RÉSUMÉ

Cette grande propriété est idéale pour les familles, les navetteurs ou les maisons de vacances. Bénéficiant d'un jardin clos, de pièces familiales spacieuses et de 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, elle peut devenir une belle maison avec un peu de redécoration. A moins de 2 km du centre de Longué, avec de nombreuses commodités, à 20 minutes de Saumur et 30 minutes d'Angers, elle est bien située pour la vie quotidienne ou le tourisme. Les aéroports les plus proches sont Tours (92 km), Nantes (144 km) et Paris (290-330 km).



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

Grande entrée ouvrant sur le palier supérieur (2.2 x 3.3m)

Salon avec cheminée et portes-fenêtres avec vue sur le jardin (4.9 x 5.3m)

Cuisine-salle à manger avec porte extérieure et grande cheminée (5.3 x 5m)

Salle de bain et salle de douche (2 x 3.3m)

Chambre 1 ou bureau (4 x 2.4m)

PREMIER ETAGE

Chambre principale (chambre 2) (3.7 x 5.2m) avec grand placard (1 x 2.8m) et buanderie (1 x 2.4m)

Chambre 3 avec placard (5.2 x 4.9m)

Chambre 4 ou bureau (3 x 2.8m)

WC (1.1 x 2m)

Grand palier pour bibliothèque, rangement ou bureau

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

JARDIN

Jardin clos avec espace de stationnement, patio, pelouse et abri.

Orienté au sud pour profiter du soleil.

DPE - E

Fosse Septique

La maison a besoin d'une rénovation décorative - il faut la voir pour voir tout son potentiel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES