

Belle maison-gîte-grange-dépendances-puits-champs pour chevaux-parcelle de bois-un total de 2,6501 Ha



## INFORMATION

Ville:	Lagraulière
Département:	Corrèze
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	121.5 m <sup>2</sup>
Terrain:	26501 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

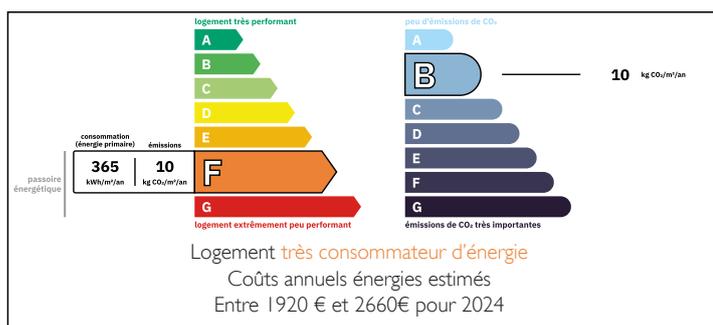
Dans la maison, vous trouverez l'entrée/le hall, garde-robe avec toilette et vasque, à gauche la cuisine et le salon adjacent. La cuisine est équipée d'une cuisinière de type AGA (bois) qui assure le chauffage central. Une deuxième cuisinière se trouve à côté. Il y a un garde-manger et l'entrée du gîte (salon, chambre, kitchenette, salle d'eau/toilettes) à cet étage.

À l'étage, on trouve un grand palier, une salle de bains spacieuse (baignoire, douche, lavabo et toilettes), une grande chambre et un « dressing » qui pourrait devenir une deuxième chambre à cet étage.

À l'extérieur se trouve la grande grange qui a obtenu l'autorisation d'être transformée en espace habitable, une porcherie et un bâtiment d'été qui a une belle vue sur le terrain. Les prés sont parfaits pour des chevaux.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Bien que vous soyez dans un cadre très privé, les commodités ne sont pas si éloignées : Seilhac est à environ 10 minutes avec ses restaurants et bars, supermarché, vétérinaire, centre médical, médecin généraliste, La Poste et un joli marché hebdomadaire, coiffeurs etc.

Uzerche offre plus et se trouve à environ 15 minutes en voiture : une gare, un cinéma, un auditorium, des galeries....

Et en  $\pm 10$  minutes vous serez connecté à l'autoroute A20 avec un accès rapide à Brive-la-Gaillarde et Toulouse au Sud ou Limoges et Paris au Nord.

L'aéroport le plus proche est à Limoges (1 heure) avec des vols réguliers vers Londres Stansted et Gatwick, Bristol, Southampton, Bradford/Leeds, Manchester et Nottingham.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES