LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33310DEM22

Prix: 25 000 EUR
honoraires charge vendeur

Ancienne longère en pierre avec terrain, dans un hameau calme proche de Loudéac - à rénover/reconstruire.

EXCLUSIF

DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Trévé
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	230 m2
Terrain:	4879 m2

RÉSUMÉ

Disponible pour la première fois depuis plus de vingt ans, cette ancienne longère avec terrain attenant pourrait constituer un projet prometteur. Rénovation/reconstruction complète : créez la maison en pierre de vos rêves, dans un charmant hameau calme, à une quinzaine de minutes de Loudéac.

Le terrain comprend un ancien jardin à l'avant de la propriété, une prairie et un bois à l'arrière, en pente douce.

La propriété est en partie en ruine et nécessitera d'importants travaux ; elle est idéale pour une personne expérimentée en construction. Il n'y a pas de système d'assainissement en place ; l'électricité et l'eau seront à rebrancher (les réseaux sont adjacents).

Le bâtiment est « étoilé » pour un éventuel

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33310DEM22

Prix: 25 000 EUR
honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**19 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr