

Maison de village rénovée avec 5 chambres située à Seez, à proximité de 4 stations du ski. 189m surface

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Séez
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	164 m2
Terrain:	18 m2

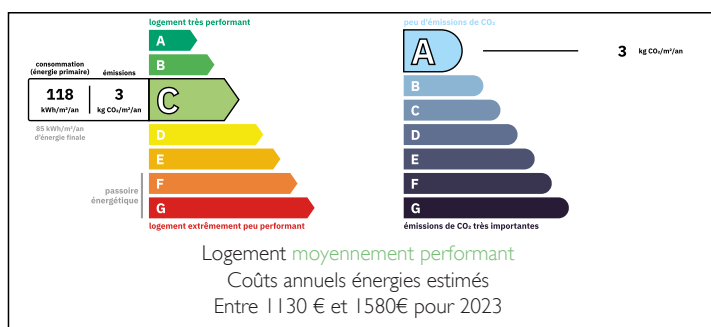
RÉSUMÉ

Cette charmante maison de village a été très récemment rénovée par un artisan local spécialisé dans les maisons sur mesure.

Elle a été conçue de manière réfléchie et utilise l'espace de manière optimale.

Accès facile à plusieurs grandes stations de ski en moins de 30 minutes, 10 minutes de la remontée mécanique la plus proche (Ecudets pour La Rosière). Accès facile aux forêts et rivières locales à quelques minutes de marche. Une maison familiale parfaite ou une résidence secondaire à fermer et à laisser.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un hameau de Seez, cette charmante maison de village se trouve dans un endroit paisible.

Conçue avec soin et très bien finie, cette propriété est livrée clé en main.

Il y a une petite terrasse extérieure qui est suffisante pour une table et des repas en plein air.

L'entrée et un grand espace intérieur qui est actuellement utilisé comme un atelier et une buanderie. Il est prêt à être utilisé comme un magasin de ski ou de vélo.

Immédiatement à l'intérieur de l'entrée se trouvent des placards de rangement sur mesure finis en vieux bois.

L'entrée mène à un salon/salle à manger ouvert avec une cuisine équipée de surfaces composites et d'éléments à fermeture douce finis en vieux bois sur mesure.

Deux portes-fenêtres donnent accès à un balcon offrant une vue imprenable sur les montagnes.

Il y a un joli coin salon, à côté du poêle à bois, avec une astucieuse télévision escamotable cachée dans un mur lambrissé en vieux bois.

L'immense mezzanine ouverte offre de nombreuses places assises supplémentaires et une vue imprenable. Il y a un coin bureau et une belle chambre d'amis avec salle de bains, cette chambre d'amis a également un escalier intégré prêt à utiliser la section supérieure comme un lit supplémentaire pour faire une chambre familiale. Elle est suffisamment grande pour accueillir quelques invités supplémentaires.

L'étage inférieur comprend une belle chambre principale avec une immense armoire sur mesure et une salle de bains avec douche italienne.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES