

A vendre - Fantastique appartement de ski. 2 chambres. Balcon exposé sud avec magnifique panorama.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Jean-d'Arves
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	42.6 m2
Exterieur:	12 m2

RÉSUMÉ

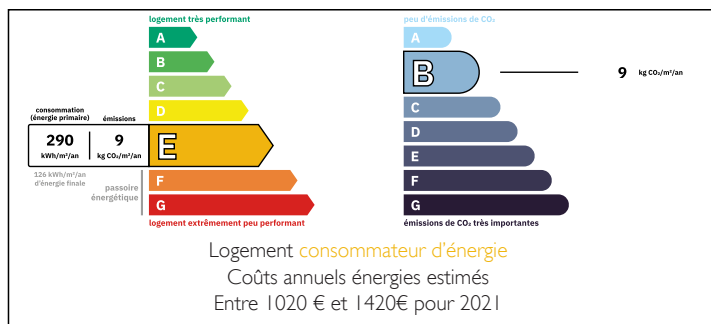
L'appartement est situé dans le charmant village de montagne de Saint Jean d'Arves à 1550 m d'altitude. L'une des six stations qui composent « Les Sybelles », le 4ème plus grand domaine skiable relié de France avec 136 pistes sur 310 km de terrain - et des paysages époustouffants

C'est un endroit recherché offrant une atmosphère alpine française traditionnelle. Une merveilleuse offre d'activités pendant toutes les mois hivernal et estival. Il y en a vraiment pour tous les âges et tous les goûts

Vendu avec bail commercial.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 450 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situé au 1er étage de ce chalet, l'appartement dispose d'un balcon exposé sud avec une vue imprenable. Avec un parking situé à une courte distance de l'immeuble, on ne peut pas dire qu'il soit difficile d'y accéder !

Dans l'appartement lui-même, vous trouverez 2 chambres et un canapé-lit dans le coin salon à votre disposition. La première chambre dispose d'un lit double et la seconde de lits jumeaux. Une salle de bain et des toilettes séparées garantissent que l'appartement est bien adapté à ses 6 occupants. Le salon principal dispose d'une grande table, d'une kitchenette et d'un canapé-lit, laissant encore beaucoup d'espace pour socialiser et se détendre. Balcon de bonne taille orienté plein sud (11,8 m²). À l'extérieur du chalet, vous avez également un casier à skis à votre disposition. L'appartement dispose de son propre ballon d'eau chaude et est chauffé par des radiateurs électriques. L'appartement est vendu meublé.

La résidence propose de nombreux services, une piscine extérieure chauffée avec vue imprenable, un sauna et un hammam pour détendre les muscles fatigués après une longue journée sur les pistes et une salle de sport.

Se déplacer à St Jean d'Arves et dans le village voisin de St Sorlin d'Arves est facile grâce aux navettes qui circulent devant la Résidence tout au long de la journée et jusque tard dans la soirée.

Pour les skieurs et les amateurs de snowboard, Saint Jean d'Arves propose 34 pistes de ski pour tous les niveaux, des débutants aux...