LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33322VGR24

Prix: 270 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison d'architecte avec 4 chambres à coucher située dans un endroit paisible.

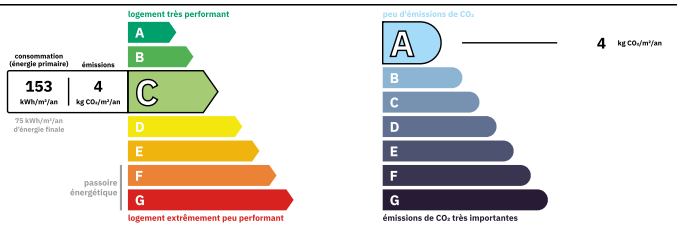
INFORMATION

Ville:	Bonneville-et-Saint-Avit-de-Fumadières
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	200 m2
Terrain:	6200 m2

RÉSUMÉ

Cette spacieuse maison d'architecte d'environ 200 m² est située dans un jardin de plus de 6 000 m² et offre de belles vues. Il y a 4 chambres ainsi qu'une grande cuisine/salon ouverte. La maison est lumineuse et aérée,

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1840 € et 2550€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cuisine (ouverte) : Environ 30m² avec cuisine entièrement équipée
Salon : Environ 70m² avec poêle à bois
Buanderie : Accès au jardin arrière, salle de douche donnant sur la buanderie et local technique.
Bureau/chambre à coucher : Environ 10,5m²
Chambre à coucher : Environ 10m²
Chambre à coucher : Approx 12.5m²
Salle de bain : Approx 7m²
Chambre à coucher : Approx 12m²
Chambre à coucher : Approx 20.5m² avec salle de bain attenante : Approx 9m²
WC : Approx 2.5m²

Autres informations
Double vitrage, grande charpente en bois dans le salon, propriété entièrement clôturée, salle à manger surélevée, chauffage électrique.
Veuillez noter que cette maison a des travaux de finition à effectuer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr