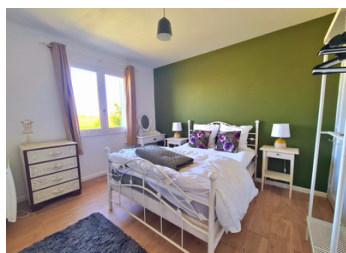
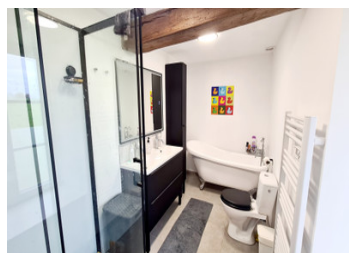


Grande opportunité avec ces 2 propriétés rénovées et de nombreuses dépendances sur un terrain de 5300m2.



INFORMATION

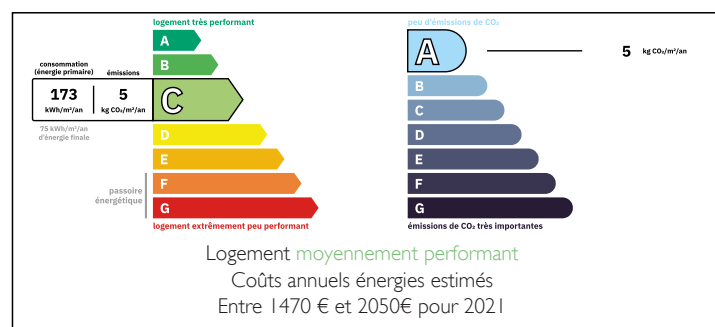
Ville:	Passais Villages
Département:	Orne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	160 m2
Terrain:	5300 m2



RÉSUMÉ

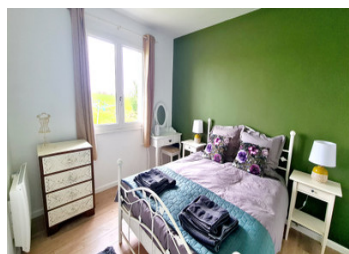
Situé dans la campagne normande, cette vente se compose d'une propriété de 3/4 chambres avec un logement de plain-pied et un grand garage actuellement loué sur Airbnb et une maison de ferme de 3 chambres récemment convertie. Des dépendances qui pourraient être converties avec un plan d'urbanisme approprié et une grange qui est idéale comme salle de jeux, espace de divertissement extérieur ou espace de stockage parfait.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison 1 - Cette jolie ferme en pierre vient d'être rénovée et est parfaite pour y vivre ou pour la louer aux nombreux visiteurs du monde entier qui se rendent dans la région chaque année. Depuis le hall d'entrée avec ses toilettes pour invités, vous entrez dans une salle de séjour ouverte avec cuisine équipée et salle à manger (29m²). Une cuisine équipée moderne se trouve à côté d'une cheminée centrale en pierre de granit avec un poêle à bois et des poutres en chêne d'origine. Cette pièce est magnifiquement présentée et constitue l'espace familial idéal. Au premier étage se trouve la chambre principale (16,6m²). Le parquet en bois et les poutres en chêne apparentes donnent à nouveau ce mélange de modernité et d'originalité. La salle de bain attenante (6,9m²) comprend une grande douche à l'italienne, une baignoire sur pied, des toilettes et un lavabo. Un espace bureau (8m²), est également utilisé comme chambre d'amis mais pourrait également faire un dressing parfait. Un espace de rangement et une buanderie (2,9m²) se trouvent également à cet étage. Au deuxième étage, vous trouverez deux autres chambres doubles (10,2m² et 9,5m²) qui partagent une salle de douche avec wc (3,2m²). Double vitrage, nouvelles installations électriques, nouveaux radiateurs électriques, plomberie, salles de bains et cuisine.

Maison 2 - Cette propriété de 3 chambres est louée avec succès sur AirBnB. Avec tout l'espace de vie sur un seul étage, cela peut vous donner l'option d'un logement d'invité pour les amis...