

SOUS OFFRE - Charmante maison de village à rénover

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Javron-les-Chapelles
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	65 m ²
Terrain:	530 m ²

RÉSUMÉ

En exclusivité à Leggett - Prête à être transformée en une superbe maison familiale de trois chambres ou en un lieu de vacances, cette propriété est située dans un cul-de-sac tranquille dans la charmante ville de Javron Les Chapelles.

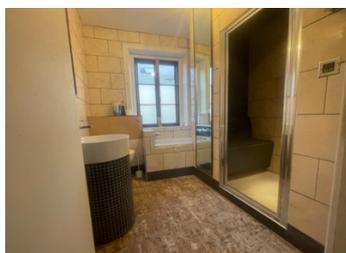


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante propriété, prête à être rénovée, est nichée dans une impasse paisible à quelques pas des commodités locales, notamment une boulangerie, une boucherie, un bar, un coiffeur et un petit supermarché, ce qui la rend à la fois pratique et tranquille.

L'agencement de la maison offre beaucoup d'espace avec un salon de 20,85 m², idéal pour les réunions de famille. La cuisine de 9 m², récemment rénovée, dispose de nouveaux placards, de plans de travail, d'un évier et d'un carrelage, prêts à être utilisés immédiatement. La pièce adjacente de 11,19 m² est parfaite pour les repas et les réceptions. Un vestiaire au rez-de-chaussée avec WC et machine à laver ajoute de la commodité au rez-de-chaussée.

A l'étage, la maison offre trois chambres de bonne taille (10,95 m², 10,99 m² et 11 m²), ainsi que deux salles de bains (7,55 m² et 4,5 m²), chacune équipée de WC. Les propriétaires actuels ont laissé des carreaux de sol prêts à être posés sur les deux niveaux, ce qui simplifie le processus de rénovation.

A l'extérieur, la propriété se trouve sur un terrain généreux d'environ 520 m². Le grand jardin arrière, bien qu'actuellement envahi par la végétation, offre un grand potentiel pour l'aménagement paysager ou l'expansion. A noter que la toiture nécessite une certaine attention, avec un coût de réparation estimé à environ 16 000 €.

Dans l'ensemble, cette propriété offre une base merveilleuse pour créer une maison accueillante dans un emplacement de choix, avec des mises à jour essentielles...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES