

Magnifique moulin à eau sur quatre niveaux, en périphérie d'un grand village avec commodités.



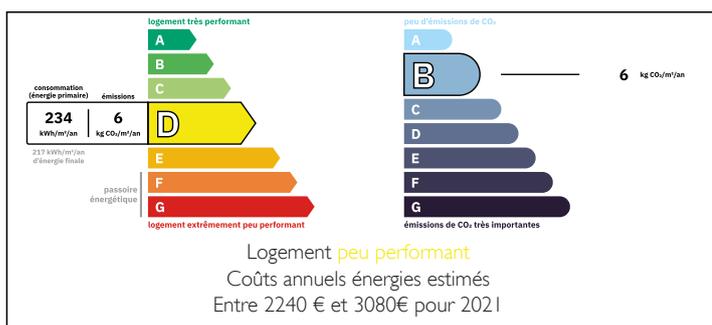
INFORMATION

Ville:	Le Châtelet
Département:	Cher
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	298 m ²
Terrain:	7299 m ²

RÉSUMÉ

Cet impressionnant moulin, qui moulait autrefois de la farine, est aujourd'hui une belle maison. Au rez-de-chaussée se trouve une cuisine/salon/salle à manger lumineuse de 75 m² avec de hauts plafonds, de jolies fenêtres et un chaleureux poêle à bois. Des portes mènent à un balcon/terrasse de 66 m² donnant sur une vue dégagée à l'arrière. À l'autre extrémité du rez-de-chaussée se trouve un appartement indépendant. À l'étage se trouvent 3 chambres (dont une avec dressing), une superbe salle de bain avec douche et un grand palier/bureau. Le grenier et le sous-sol ne demandent qu'à être aménagés et offrent un potentiel de 215 m² d'espace habitable supplémentaire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À l'extérieur, il y a une grange de 200m² avec une excellente hauteur de plafond, et un garage séparé. De jolis jardins et une terrasse vous accueillent à l'avant, et l'arrière est engazonné et entouré d'arbres matures. Il y a un grand espace couvert pour s'asseoir ou pour ranger sous le balcon.

Il s'agit d'une opportunité rare d'acquérir une vaste propriété historique et de caractère, avec des espaces de vie rénovés prêts à être habités, et encore de la possibilité de faire votre marque. Elle se prête parfaitement à la création de chambres d'hôtes, d'appartements ou d'autres projets touristiques dans cette région charmante et culturelle du centre de la France, connue pour ses vins, ses châteaux, ses auteurs, ses artistes et ses musiciens.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1196 EUR

Taxe habitation: EUR

Le Châtelet est un village agréable où l'on trouve tout ce que l'on peut souhaiter. On y trouve un supermarché, un café/bar, un salon de thé, une boulangerie, des coiffeurs, un fleuriste, une banque, un bureau de poste, des écoles, des services médicaux, une pharmacie et un notaire, pour n'en citer que quelques-uns ! D'autres services sont disponibles à La Châtre et à Saint-Amand-Montrond (tous deux à 25 minutes). Le Châtelet est également célèbre pour sa poterie et possède un musée et des ateliers. Le remarquable jardin du Prieuré d'Orsan, souvent décrit comme le plus beau de France, se trouve à seulement 7 minutes de route.

N'hésitez pas à demander plus d'informations et de photos.

Les mesures sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce...

NOTES