

Charmante maison de village de 4 chambres en cours de rénovation - Un mélange parfait de caractère et de confo



INFORMATION

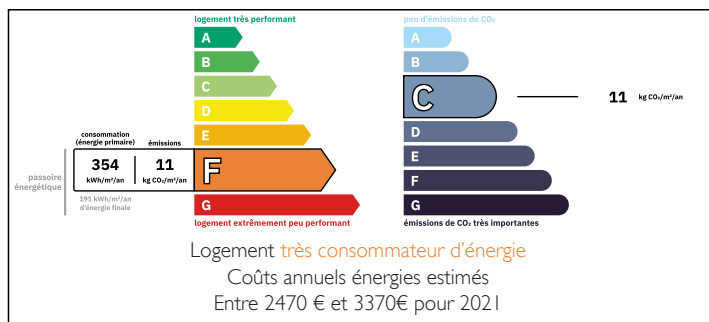
Ville:	Belle-Isle-en-Terre
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	105 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Une charmante maison de 4 chambres au cœur du village, actuellement en cours de rénovation, offrant des espaces de vie spacieux, des rénovations modernes et beaucoup de caractère. Avec un rez-de-chaussée ouvert, une buanderie et des chambres lumineuses avec de belles vues sur le village, cette propriété est parfaite pour les familles ou ceux qui cherchent à profiter de la vie de village avec un accès facile aux commodités locales. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et voir le potentiel par vous-même.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante maison de 4 chambres fait actuellement l'objet d'une rénovation élégante, alliant le charme d'une vie de village traditionnelle aux avantages des rénovations modernes. Le rez-de-chaussée comprend un vaste espace ouvert (4,16 m x 9,30 m) avec un poêle à bois à une extrémité, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. L'installation de la cuisine se trouve à l'autre extrémité, offrant un espace parfait pour que le chef puisse préparer ses repas tout en restant connecté au reste de la maison. En dehors de la cuisine, vous trouverez une généreuse buanderie de 5,26m x 1,31m, offrant beaucoup d'espace de stockage pour les articles du garde-manger, ainsi qu'un espace caché pour la machine à laver, le sèche-linge et la chaudière.

Le premier étage comprend deux chambres lumineuses (4,43 m x 2,87 m et 3,17 m x 4,50 m), toutes deux dotées de grandes fenêtres à double vitrage offrant des vues sur la verdure du village et le centre du village au-delà. Ces pièces sont également dotées d'une belle rosace de caractère au plafond, qui ajoute une touche d'élégance et de charme. Il y a également une salle de bains nouvellement aménagée et des toilettes séparées, toutes deux dotées d'équipements modernes et élégants.

Au deuxième étage, vous trouverez deux autres chambres (2,65m x 3,39m et 2,57m x 3,82m), toutes deux bénéficiant de fenêtres Velux à l'arrière et de fenêtres supplémentaires à double vitrage à l'avant, permettant une grande lumière naturelle et des vues fantastiques sur le centre du...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 580 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES