

Grande maison de ville avec charme, grand jardin privé clos avec dépendances. Vue sur la campagne.



## INFORMATION

Ville:	Thiviers
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	285 m2
Terrain:	1523 m2

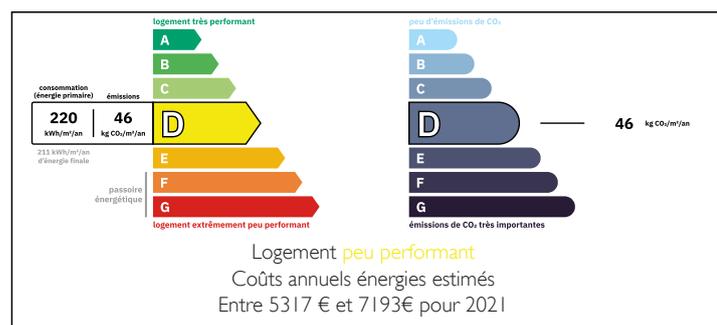
## RÉSUMÉ

Cette imposante maison de ville avec jardin arrière privé est située dans le centre d'une ville qui dispose de toutes les commodités : banques, magasins, bars, restaurants, cinéma, centre médical, l'écoles et gare.

Avec de grandes pièces volumineuses, de beaux planchers en bois et des éléments décoratifs dans toute la maison, cette maison conviendrait à une famille ou à une chambre d'hôtes, car elle était autrefois ouverte pour accueillir les pèlerins qui marchaient sur le chemin de Saint Jacques de Compostelle, qui passe juste devant la propriété.

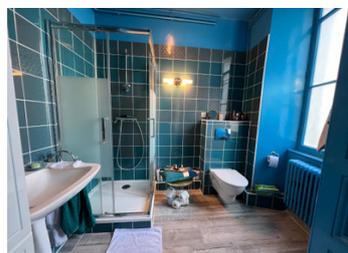
La maison a été modernisée au cours des dernières années : salles de bains récentes et les plus part d'électricité mise à jour. Elle bénéficie de beaux éléments tels que des rosaces au plafond, des murs en panneaux de bois, des cheminées en marbre et en pierre, planchers en bois d'origine, le...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

MAISON 285m2

Porte d'entrée au niveau de la rue.

REZ DE CHAUSSÉE

Cuisine 17,67m2 (3,36m x 5,26m) sol en pierre.

Arrière cuisine 12,76m2 (4,8m x 2,66m) plancher en bois, cheminée.

Salle à manger 27,7m2 (4,63m x 5,99m) plancher en bois, cheminée, 2 fenêtres à l'arrière, hauteur de plafond 2,84m.

Couloir vers la cuisine 3,6m2 (1,4m x 2,58m) sol en pierre.

Couloir principal 9,48m2 (5,89m x 1,61m) sol carrelé, porte vers le jardin arrière, escalier vers le 1er étage.

Salon 27,8m2 (5,7m x 4,89m) plancher en bois, grand porte fenêtre ovale donnant sur le balcon Juliette en façade, cheminée en marbre avec feu ouvert, doubles portes donnant sur le bureau. Hauteur de plafond 2,84m.

Bureau 21,15m2 (5m x 4,23m) plancher en bois, vue arrière, porte vers la salle de bain et la buanderie.

Salle de bain 6,5m2 (2,43m x 2,69m) wc suspendu, douche, lavabo, sol en pierre, vue arrière.

Buanderie 4,39m2 (2,23m x 1,97m) évier, plomberie pour machine à laver, porte vers le jardin.

PREMIER ETAGE

Chambre 1 - 23,15m2 (4,69m x 5m) plancher en bois, cheminée, lavabo, armoire, vue arrière.

Chambre 2 - 32m2 (5,96m x 5,4m) plancher en bois, cheminée en pierre, porte vers la chambre 1.

Chambre 3 - 20m2 (4,25m x 4,8m + alcôve) cheminée, plancher en bois.

Couloir 7m2 (1,13m x 6,32m) plancher en bois, placard.

Chambre 4 - 20m2 (4m x 5,17m) cheminée en marbre noir, plancher en bois, placard.

Chambre 5 - 27,7m2 (4,68m x 5,93m) plancher en bois, lavabo + bidet, vue arrière.

Salle de bain 4,92m2 (2,25m x 2,19m) wc, lavabo, douche.

Couloir principal 10,70m2 (1,48m...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2170 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES