LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33347SPA73

Prix: 340 500 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement de 2 chambres en vente aux Menuires : Vues superbes et revenus locatifs garantis (3 Vallées)

EXCLUSIF

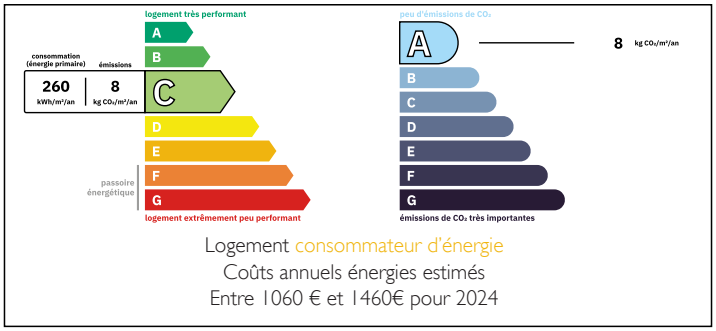
INFORMATION

Ville:	LES MENUIRES
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Cet appartement en résidence de tourisme au cœur de la station des Menuires offre de bonnes conditions d'utilisation et un bon revenu locatif. Avec 2 chambres, un grand balcon orienté au sud et l'accès à la piscine et au spa de la résidence, il s'agit d'une excellente opportunité de devenir propriétaire dans les magnifiques Alpes françaises. Cette propriété fait l'objet d'un contrat de location en place, en vertu duquel le propriétaire dispose d'un nombre convenu de semaines d'utilisation par saison et les semaines restantes sont louées par la société de gestion pour un rendement locatif garanti.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1060 € et 1460€ pour 2024

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33347SPA73 Prix: 340 500 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Situé au 4ème étage de la résidence avec une exposition plein sud, ce fantastique appartement de 49m2 avec 4,3m2 de balcon supplémentaire offre un excellent accès aux pistes des 3 Vallées ainsi qu'à la piscine interne et aux services de spa.

En entrant dans l'appartement, vous trouverez les deux chambres à coucher, la salle de bains à gauche et un WC séparé.

Le salon, la salle à manger et la cuisine ouverte se trouvent sur la droite, avec quelques rangements dans le hall d'entrée. Le balcon est accessible depuis le salon et donne sur le sud, avec une vue imprenable sur le domaine skiable des Menuires, jusqu'aux sommets de Val Thorens

L'accès au ski vous donne le choix des remontées mécaniques pour accéder au centre de la station - toutes par des pistes vertes ou bleues, donc rien de trop éprouvant ou d'anxiogène ! Des bus circulent également regulièrement devant l'immeuble vers les principaux quartiers de la station tout au long de la journée, pendant toute la saison.

Un plan est disponible sur demande, et des visites virtuelles à 360° font partie de la description de cette annonce sur les sites web de Leggett.

La propriété est vendue avec une place de parking couverte et un casier à skis à proximité de l'accès aux pistes.

Dans le complexe, il y a à la fois un magasin de ski et un restaurant de qualité, donc tout est à votre porte.

Les Menuires est très bien situé au cœur du domaine skiable...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr