

Superbe villa de 2016, à 10 mns de Bayonne, idéalement située, , 131 m2, 4 ch, 2 salles d'eau, terrain 500 m2



INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Seignanx
Département:	Landes
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	131 m2
Terrain:	500 m2

RÉSUMÉ

Un écrin de confort, de modernité et d'esthétique au cœur de Saint Martin de Seignanx, commune dynamique, aux portes de Bayonne, des plages sud Landes et Côte Basque.

Cette villa contemporaine de 2016 est un véritable coup de cœur.

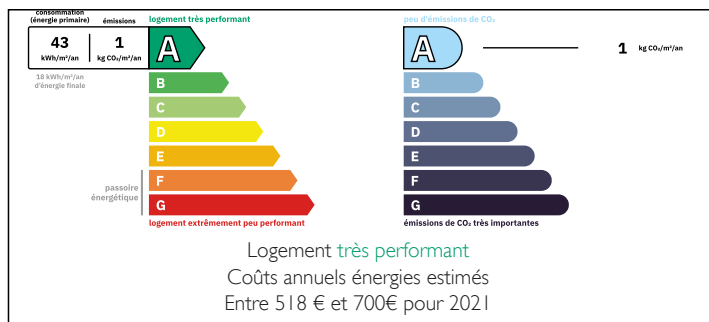
Implantée dans un quartier résidentiel paisible, sur un terrain clos de 500 m², elle séduit par son élégance, son confort moderne et son ambiance chaleureuse et lumineuse.

Ses 131 m² offrent un agencement harmonieux et fonctionnel : une pièce de vie centrale, spacieuse avec cuisine ouverte, baignée de lumière grâce à de larges baies vitrées, s'ouvrant sur deux terrasses orientées sud-ouest et un jardin accueillant.

Côté nuit, une suite parentale au rez-de-chaussée garantit intimité et confort. L'étage propose trois chambres lumineuses, une mezzanine idéale en

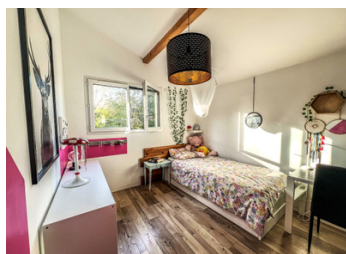


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Localisation :

Située à Saint-Martin-de-Seignanx, charmante commune en périphérie immédiate de Bayonne où il fait bon vivre, une ville dynamique animée (expositions, festivals, fêtes locales) tout au long de l'année, à mi-chemin entre les plages ensoleillées du sud des Landes et le charme unique de la Côte Basque, cette contemporaine construite en 2016, toujours sous décennale, offre un cadre de vie idéal à l'année, au sein d'un lotissement de 4 lots d'un quartier résidentiel très paisible.

Tout à pied : place du marché (marché tous les samedis matin), commerces et services, (médecins, pharmacie, boulangerie, presse, coiffeurs, fleuriste, crèche, écoles (maternelle, primaire, collège ainsi qu'aux espaces culturels, de loisirs (skate park, tennis, boulodrome, pistes cyclables....).

En quelques minutes seulement, vous pourrez rejoindre les plages de sable fin, parfaites pour le surf ou les balades en bord de mer, ou encore les ruelles animées de Bayonne, avec son patrimoine historique et ses nombreux événements culturels. Cette situation géographique exceptionnelle vous permet de profiter pleinement de tout ce que la région a à offrir, sans renoncer à la tranquillité d'un cadre résidentiel apaisant.

Aménagement :

Un écrin de confort, de modernité au cœur d'un quartier paisible :

Après avoir franchi le portail, le seuil de la maison sous son porche d'entrée couvert, vous serez séduit par l'harmonie lumineuse qui se dégage de l'ensemble.

La maison de surface de 131 m², implantée sur une parcelle close de 500 m², affiche une architecture moderne et épurée, pensée pour s'intégrer naturellement dans le paysage...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1298 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES