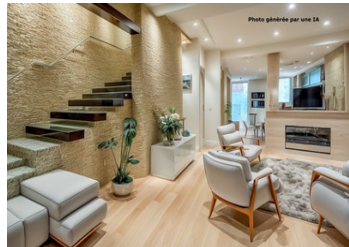


Maison en pierre coup de cœur

EXCLUSIF



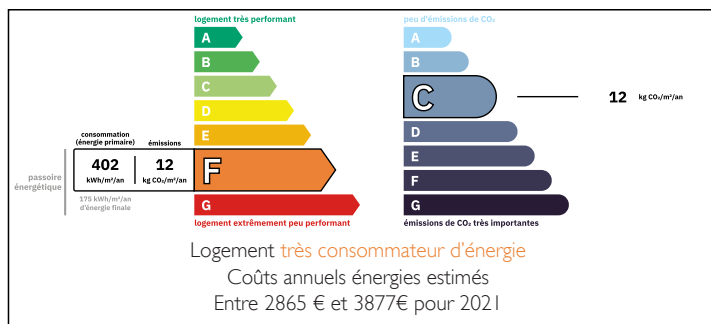
INFORMATION

Ville:	Cucugnan
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	92 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Charmante maison en pierre de 92 m² située au cœur du village historique de Cucugnan, connu pour son moulin, son curé légendaire, et son cadre exceptionnel dans le massif des Corbières. Idéale pour les amoureux de nature et d'histoire, elle offre une pièce de vie chaleureuse de 28 m² avec cuisine ouverte et cheminée d'époque, une grande suite en rez-de-chaussée avec salle d'eau, une mezzanine, et deux chambres à l'étage accessibles par un superbe escalier en pierre. À seulement 50 minutes des plages et de l'aéroport de Perpignan, cette maison est parfaite pour des vacances au calme ou comme investissement locatif. À visiter sans tarder !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 765 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison en pierre pleine de charme au cœur du village historique de Cucugnan

Située dans le village pittoresque de Cucugnan, connu pour son célèbre curé et son moulin, cette maison atypique en pierre de 92 m² est une véritable invitation au voyage dans le temps. Niché au cœur du massif des Corbières, ce village artisanal est un lieu idéal pour les amoureux de la nature, des randonnées et des châteaux cathares. Entre patrimoine, paysages naturels et monuments historiques, Cucugnan est l'endroit rêvé pour ceux qui recherchent l'authenticité et l'histoire.

Proximité idéale :

À seulement 50 minutes des plages méditerranéennes pour des escapades en bord de mer,

45 minutes de Perpignan, avec son ambiance animée et ses nombreux services,

50 minutes de l'aéroport de Perpignan-Rivesaltes, pratique pour les voyageurs.

Description du bien :

Rez-de-chaussée chaleureux : une magnifique pièce de vie de 28 m² avec cuisine ouverte et équipée, s'ouvrant sur un salon accueillant, agrémenté d'une cheminée d'époque fonctionnelle pour des soirées conviviales.

Suite de plain-pied : une grande chambre avec salle d'eau attenante pour un confort optimal, ainsi qu'une mezzanine pouvant être aménagée en chambre d'appoint ou en bureau.

Étage plein de charme : accessible par un superbe escalier en pierre, il comprend deux chambres supplémentaires et une salle de bain.

Avec ses murs en pierre et ses éléments d'époque, cette maison respire l'authenticité et offre un cadre de vie unique. Que ce soit pour profiter de vacances au calme, en pleine nature, ou comme investissement locatif dans une région touristique prisée, ce...