

Terrain très bien situé (5472 m2) avec vue sur la campagne et la forêt du Limousin



INFORMATION

Ville:	Oradour-sur-Vayres
Département:	Haute-Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	5472 m2

RÉSUMÉ

Terrain à vendre (5472 m2) très bien situé à Oradour-sur-Vayres. C'est un endroit calme, proche de la voie verte avec des commodités à proximité.

Eau et électricité à proximité, assainissement individuel (fosse septique) à installer. Le terrain est en pente douce et principalement composé de prairies.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette parcelle est composée de quatre parcelles, une de 4486m² constructible et les trois autres totalisant 986m² sont classées agricoles. L'un des nombreux avantages est l'emplacement calme à côté de la forêt, sans autre propriété après la parcelle. Et il se trouve à quelques pas de la « voie verte », un sentier pédestre/cyclable reliant Châlus et Oradour-sur-Vayres.

La route utilisée pour accéder au hameau est principalement utilisé par les riverains.

Le terrain est à quelques minutes d'Oradour-sur-Vayres disposant d'une école primaire et de plusieurs commerces : pharmacie, boulangerie, supermarché, garage... Plusieurs collèges et zones commerciales se situent à moins de 10km. Limoges est à 40 minutes et Angoulême à 1 heure. L'aéroport de Limoges se trouve à seulement 30 minutes en voiture et propose des vols réguliers vers Stansted Londres, East Midlands, Manchester, Bristol, Southampton et Leeds ainsi que vers Paris, Lyon et le Maroc. La parcelle se trouve dans le parc national régional Périgord-Limousin qui compte de nombreux lieux d'intérêt et de beaux paysages.

C'est un endroit vraiment agréable à vivre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES