

Terrain bien situé (5,472 m) avec vue sur la campagne limousine



INFORMATION

Ville:	Oradour-sur-Vayres
Département:	Haute-Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	5472 m ²



RÉSUMÉ

Cette belle parcelle située en Haute-Vienne offre environ 4,286 m² de terrain constructible, ainsi que 986 m² de terrain agricole attenant. Située à proximité d'une forêt et à quelques pas de la voie verte, une piste cyclable très appréciée, elle offre calme, intimité et un accès facile à Oradour-sur-Vayres avec ses commerces, écoles et services. Limoges se trouve à seulement 40 minutes, et l'aéroport à 30 minutes. Située dans le Parc Naturel Régional Périgord-Limousin, cette parcelle est idéale pour construire une maison dans un environnement naturel et serein.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À la recherche d'un terrain à vendre en Haute-Vienne? Cette parcelle attractive offre environ 4,486 m² de terrain constructible, accompagnée de parcelles agricoles attenantes totalisant environ 986 m². Située dans un cadre rural paisible en lisière de forêt, elle bénéficie également de voisins à proximité, idéale pour ceux qui recherchent le calme sans être totalement isolés.

Le terrain se trouve à quelques pas de la voie verte, une piste cyclable et pédestre très appréciée qui relie Châlus à Oradour-sur-Vayres — un vrai atout pour les amoureux de la nature et des activités de plein air.

L'accès se fait par une petite route locale à faible circulation, empruntée essentiellement par les riverains. L'eau et l'électricité sont disponibles à proximité, et un système d'assainissement individuel (fosse septique) devra être installé. Le terrain présente une légère pente et est principalement composé de prairie ouverte, idéal pour la construction.

À seulement quelques minutes du bourg d'Oradour-sur-Vayres, vous trouverez toutes les commodités essentielles : école primaire, pharmacie, boulangerie, supermarché, garage. Des collèges et zones commerciales se situent dans un rayon de 10 km. La ville de Limoges est à environ 40 minutes, et Angoulême à environ 1 heure.

L'aéroport international de Limoges est à seulement 30 minutes, avec des vols directs vers Londres Stansted, East Midlands, Manchester, Bristol, Southampton, Leeds, Paris, Lyon et le Maroc.

Situé dans le Parc Naturel Régional Périgord-Limousin, ce terrain profite de paysages exceptionnels, d'une nature préservée, et d'un riche patrimoine culturel. Un emplacement idéal pour construire votre maison en...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES