

Belle grange aménagée : grand salon, cuisine ouverte 3 chambres, 2 salles de bains, grange, jardin plat.



## INFORMATION

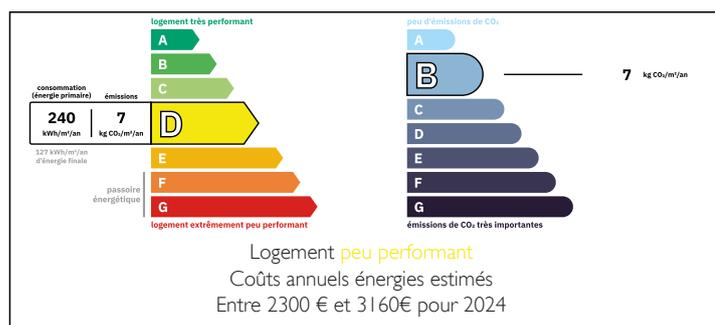
Ville:	Lubersac
Département:	Corrèze
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	138.5 m <sup>2</sup>
Terrain:	3565 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

En passant par l'entrée principale, vous accédez directement au salon, qui est une pièce spacieuse avec une cheminée, et à la cuisine américaine qui se trouve à côté. Il y a beaucoup de lumière naturelle qui coule des deux côtés de la propriété. En plus, 'tout' se trouve au rez-de-chaussée: les trois chambres, les deux salles de bains (une avec baignoire, une avec douche) et la belle salle à manger avec des portes-fenêtres donnant sur le jardin. Il vous restera beaucoup d'espace de grange, attaché et accessible de l'intérieur de la propriété ainsi que de l'extérieur. La cuisine a une porte donnant sur le jardin arrière, où se trouve la cuisine d'été. Le grenier n'a pas été aménagé mais pourrait doubler l'espace habitable. Le jardin plat autour de la propriété offre des arbres matures, un puits et de...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le village de Lubersac (à environ 5 minutes en voiture) dispose d'une école primaire et d'un collège ainsi que d'un tout nouveau centre communautaire et d'un cinéma. Uzerche dispose d'une école primaire et d'un collège ainsi que d'une gare (4 heures pour Paris).

Uzerche est à 20 minutes.

L'aéroport le plus proche est celui de Limoges (50 minutes) avec des vols réguliers vers Londres Stanstead et Gatwick, Bristol, Manchester, Nottingham, Southampton et Bradford/Leeds. L'aéroport de Brive-la-Gaillarde est à un peu plus d'une heure.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 700 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES