

Une propriété parfaite d'une chambre avec gîte séparé, garage et piscine



INFORMATION

Ville:	Chirac
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	104 m2
Terrain:	4226 m2

RÉSUMÉ

Située au milieu de la belle campagne charentaise, cette propriété fera une parfaite maison permanente ou de vacances avec un potentiel commercial.

La maison principale est entièrement à double vitrage et dispose d'un salon de 24 m2 avec des portes doubles « double aspect » ouvrant sur le jardin. Cuisine ouverte / salle à manger de 24 m2 avec un garde-manger de 6 m2.

Une chambre double de 20 m2 et une salle de bain avec baignoire et douche de 7 m2 et des toilettes séparées.

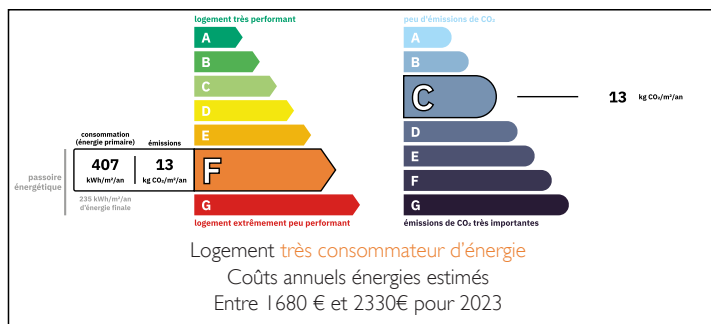
Sous la maison se trouve un grand garage / sous-sol, une buanderie de 20 m2

Il y a aussi une annexe / gîte séparée avec une cuisine / salle à manger de 11 m2, une chambre de 8 m2 et une salle d'eau avec wc de 4 m2.

Il y a une piscine hors sol dans le...

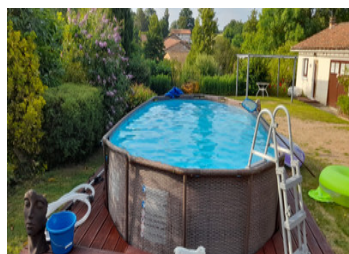


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1042 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette belle propriété peut être exactement ce que vous voulez qu'elle soit, que vous recherchiez une maison calme avec une annexe séparée pour la famille et les amis, ou un revenu potentiel en tant que gîte. Ou une maison parfaite pour explorer le reste de l'Europe, c'est celle qu'il vous faut !!

Entièrement double vitrage et avec tout à l'égout, vous pouvez commencer à profiter de cette maison dès votre emménagement.

Il y a un poêle à bois efficace dans le salon et des radiateurs électriques dans d'autres pièces si nécessaire.

Sous la maison se trouve un garage/buanderie spacieux.

Les portes doubles du salon donnent sur un patio et la piscine hors sol.

La maison se trouve sur un terrain d'environ 950 m² et le terrain supplémentaire se trouve à environ 200 mètres en haut de la rue.

A distance de marche se trouve le centre du village avec un bar/restaurant.

Toutes les commodités locales dont vous avez besoin se trouvent à Confolens à 12 km et à Chabanais à 7 km. D'autres installations sont disponibles à Limoges à 52 km et à Angoulême à 61 km, toutes deux également desservies par des lignes ferroviaires vers Paris et au-delà.

L'aéroport international de Limoges est à 46 km (37 minutes).

A ne pas manquer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>