

Cœur du Perche isolé en campagne, Ravissante demeure entièrement rénovée sur 4H7, piscine...



INFORMATION

Ville:	Rémalard en Perche
Département:	Orne
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	425 m ²
Terrain:	47000 m ²

RÉSUMÉ

Secteur Remalard, isolé en campagne, propriété percheron entièrement rénovée avec du goût:

Maison de 280 m²

Maison d'ami 85m²

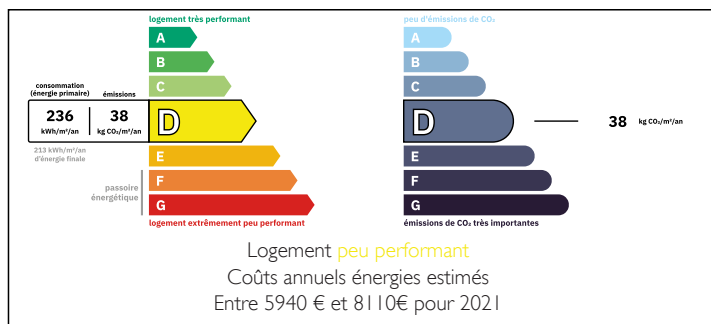
Annexe de 60m²

Piscine

Tennis

Parc de 4H7 avec ruisseau

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La Maison principale se compose
Entrée 16m² avec départ d'escalier
Magnifique pièce de vie (71m²) avec cheminée
Cuisine d'îlot avec cheminée 31.7m
Arrière cuisine 7m²
Chambre avec salle de douche et wc 35.6m² et
mezzanine bureau 6.7m²
Vestibule 10.56m²
wc des invités 6m²
local technique avec chaudière à gaz. 4m²
A l'étage,
Palier 10m²
Chambre avec salle de bain (baignoire, douche et
wc) 40m²
Sauna. 3.5m²
Chambre avec salle de bain et wc 30m²

Tomettes, pierres apparent, poutres, chauffage (gaz)
au sol au rdc.

Ensuite salle à manger d'été avec BBQ.
A l'étage grand dortoir de 60m² avec salle de
douche et wc.
Attenant garage et atelier.

Maison d'ami composé
Espace de vie avec cuisine ouvert sur la terrasse
donnant sur la pièce d'eau, salle de bain avec wc.
50m²
A l'étage dortoir 32m²

Tennis
Piscine
Magnifique terrain de 4H7 avec verger, petit bois,
ruisseau.
Vues sur la campagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES