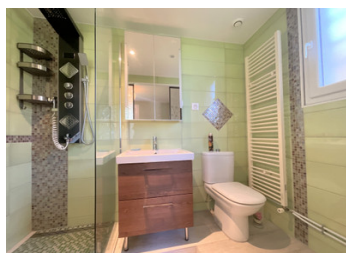


Maison rénovée de 4 chambres avec un jardin spacieux et une vue imprenable sur les montagnes, proximité de ski



INFORMATION

Ville:	Cierp-Gaud
Département:	Haute-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	97 m ²
Terrain:	1652 m ²

RÉSUMÉ

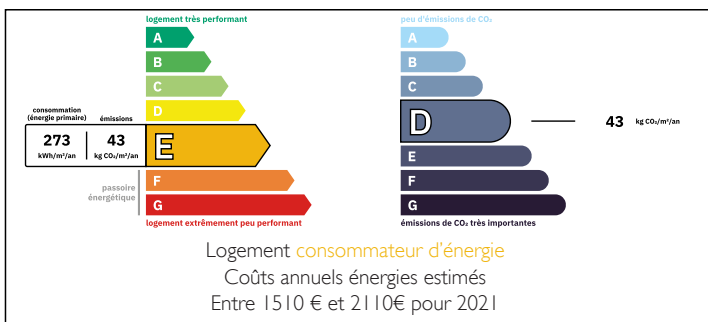
Nichée dans un cadre pittoresque, cette maison de 4 chambres rénovée vous offre un confort moderne avec ses intérieurs spacieux. Cette propriété est parfaite pour les familles ou pour une maison de vacances dans les Pyrénées.

Il dispose d'un généreux espace de vie ouvert, baigné de lumière naturelle, d'un poêle à bois et offrant des vues sur les montagnes environnantes.

La cuisine moderne, équipée d'appareils électroménagers et de rangements, s'intègre parfaitement dans le séjour, idéal pour accueillir les amis et la famille.

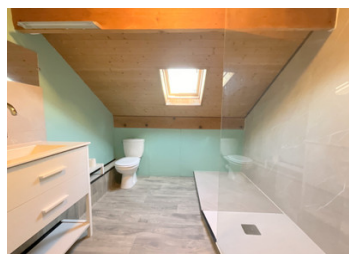
À l'extérieur, le grand jardin est un véritable point fort, offrant beaucoup d'espace pour les activités de plein air, le jardinage, ou tout simplement pour se détendre tout en profitant de la toile de fond montagnaise à couper le souffle.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un coin paisible du charmant village de Cierp-Gaud, cette maison de 4 chambres récemment rénovée offre une combinaison parfaite de tranquillité et de commodité.

À quelques pas des commodités locales, des activités de plein air et des excellentes liaisons de transport, c'est une base idéale pour une vie confortable ou une escapade de vacances.

La propriété a été modernisée avec soin, avec un salon spacieux et lumineux, une cuisine moderne et quatre chambres.

À l'extérieur, la maison dispose d'un grand jardin, idéal pour se détendre, se divertir ou profiter de la vue imprenable sur les montagnes environnantes.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

POINTS FORTS DE LA PROPRIÉTÉ

Cette charmante maison offre un mélange parfait de commodités modernes et de vues panoramiques :

- * Gaz de ville et tout-à-l'égout
 - * Potentiel de fibre optique (disponible dans le village) pour une connexion Internet rapide
 - * Une terrasse carrelée de 8 m² pour les repas en plein air ou la détente.
 - * Un grand jardin avec beaucoup d'espace pour un potager, ou même une piscine si nécessaire.
- Un grand jardin avec beaucoup d'espace pour un potager, ou même une piscine si nécessaire *
- Beaucoup d'espace de stockage, y compris deux garages, deux bâtiments de stockage supplémentaires, et une réserve de bois
- * A distance de marche des restaurants, magasins, bars, écoles et autres commodités.

VISITE GUIDÉE DE L'INTÉRIEUR

REZ-DE-CHAUSSÉE

Depuis la charmante terrasse carrelée de 8 m², la

NOTES