

BARBIZON - Maison familiale atypique de 210m2 avec jardin de plus de 4 000m2



INFORMATION

Ville:	Barbizon
Département:	Seine-et-Marne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	210 m2
Terrain:	4079 m2

RÉSUMÉ

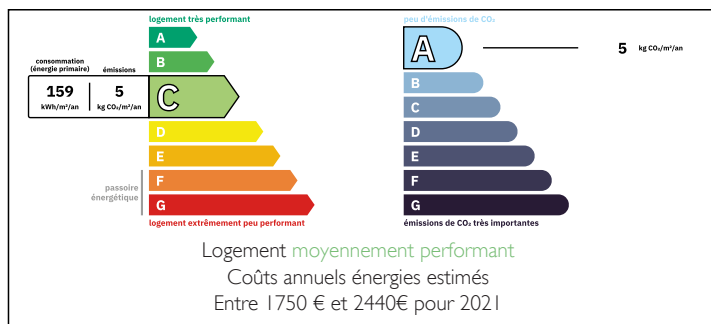
Située dans le pittoresque village de Barbizon, à moins d'une heure de Paris et 15 minutes de Fontainebleau, cette élégante demeure familiale de 210m² s'élève sur un terrain arboré de 4 079m² en lisière de la Forêt domaniale.

La propriété, construite en 1936 et rénovée au fil du temps, se déploie sur trois niveaux comprenant quatre pièces de vie, une cuisine indépendante, quatre chambres, un bureau et deux salles d'eau.

Le rez-de-jardin autonome offre un potentiel idéal pour accueillir un parent ou exercer une activité libérale. La maison bénéficie d'équipements modernes (pompe à chaleur, double vitrage, fibre) et de récentes rénovations (toiture 2011, électricité 2021). Deux garages et un carport complètent ce bien rare, situé dans un village historique reconnu pour son héritage artistique pré-impressionniste.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2120 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

A moins d'une heure de Paris et 15 minutes de Fontainebleau, au cœur de la Forêt domaniale, dans le célèbre village de Barbizon, cette élégante maison familiale d'une surface habitable d'environ 210m² est bâtie sur une parcelle arborée et close de 4 079m².

Située à quelques rues du centre du charmant village de Barbizon et à proximité immédiate de la forêt, cette maison familiale construite en 1936 a connu au fil du temps deux agrandissements.

Elle offre aujourd'hui une surface habitable de 210 m² environ répartie sur trois niveaux :

Le rez-de-chaussée surélevé comprend une entrée, un salon avec cheminée ouverte et bow-window, une salle à manger, un second salon cathédral et la cuisine ouvrent sur une terrasse orientée ouest avec vue sur le jardin. Une chambre, une salle de bain et des toilettes complètent ce niveau.

L'étage offre deux chambres et un bureau.

Le rez-de-jardin accessible depuis la maison et par l'extérieur est composé d'une cuisine d'été/buanderie, un séjour avec poêle alsacien, une chambre et une salle d'eau. Cet espace sera idéal pour accueillir un parent ou pour une activité libérale. Une cave, deux garages et un carport complètent la propriété.

Le terrain, principalement à l'arrière de la maison est arboré de différentes espèces dont des arbres fruitiers. Il est piscinable et constructible.

Cette propriété bénéficie de très bon diagnostics grâce aux travaux réalisés par ses propriétaires actuels : toiture révisée et isolée en 2011, chauffage par pompe à chaleur installée en 2009, huisseries...