

Terrain à bâtir de 2200 m<sup>2</sup>, divisible en deux parcelles pouvant être vendues séparément - sortie de village



## INFORMATION

Ville:	La
Département:	Rochebeaucourt-et-Argentin Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	2262 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Nous vous proposons un agréable terrain à bâtir de 2262 m<sup>2</sup>, idéalement situé entre Périgueux et Angoulême. Ce terrain offre un double accès :

- Par la route principale, un axe stratégique et pratique pour les déplacements.
- Par une petite voie communale, parfait pour un environnement plus sécurisé.

- Terrain divisible : ce terrain peut être divisé en deux parcelles distinctes d'environ 1100 m<sup>2</sup> chacune, idéal pour un projet de construction multiple ou pour deux acquéreurs distincts.

Localisation :

Profitez d'un emplacement privilégié alliant proximité des commodités (axes principaux et boulangerie) et cadre agréable pour la construction de votre future maison.

## DPE

DPE non requis.

Pour plus de détails, ou pour organiser une visite,

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Ce terrain à bâtir est situé à la sortie du village de La Rochebeaucourt (300 habitants), sur l'axe stratégique entre Périgueux et Angoulême. Accès direct à la boulangerie du village. Les commerces et écoles de Mareuil ou Villebois-Lavalette sont à moins de 10 minutes.

La parcelle d'environ 2260 m<sup>2</sup> offre deux accès et permet ainsi une division facile de la parcelle - idéal selon vos projets et votre budget.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir un complément d'informations.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES