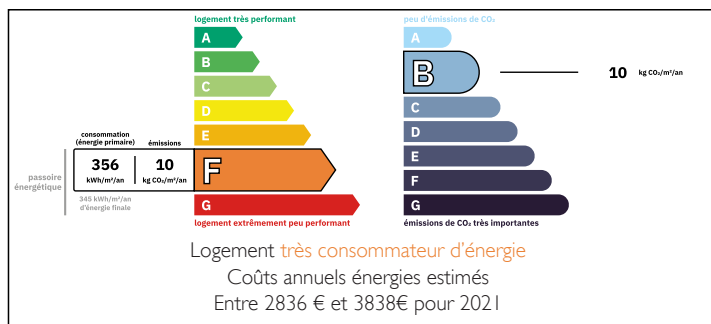


Deux maisons mitoyennes avec garage

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	La Croix-sur-Gartempe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	237 m2
Terrain:	1694 m2

RÉSUMÉ

Découvrez le potentiel de cette charmante maison de quatre chambres, débordant de caractère et attendant votre touche personnelle !

Cette propriété dispose d'un garage à accès interne pour plus de commodité et offre une cuisine spacieuse qui s'ouvre sur un charmant patio, avec un joli étang à grenouilles, parfait pour les soirées de détente et pour recevoir des invités.

En outre, vous trouverez une deuxième maison de trois chambres, prête à être rénovée. La dépendance de la cour offre la possibilité de la transformer en cuisine d'été, tandis que la grange constitue l'espace idéal pour des projets personnels ou pour le travail à domicile.

Avec un grand jardin prêt à accueillir votre main verte, cette propriété est un rêve pour ceux qui recherchent une retraite tranquille avec des

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez cette charmante maison de hameau nichée dans la magnifique campagne de la Haute Vienne, comprenant deux maisons attenantes, chacune débordant de potentiel et de caractère.

La première maison est presque prête à vous accueillir, avec un hall d'entrée formel qui mène à un grand salon avec une cheminée confortable. La cuisine est équipée d'une cuisinière à bois qui permet non seulement de cuisiner mais aussi de chauffer la maison, s'ouvre sur un patio où se trouve un tout petit étang à grenouilles.

Au RDC vous trouverez également une salle de douche et un espace utilitaire, ainsi qu'un accès interne à un garage spacieux.

Au premier étage, une chambre principale avec salle de bains et dressing, deux autres chambres lumineuses et une salle de bains familiale.

La deuxième maison offre une toile vierge pour les amateurs de rénovation !

Le rez-de-chaussée comprend un salon accueillant et une grande cuisine-salle à manger qui s'ouvre sur un patio ensoleillé, idéal pour les repas en plein air.

Le premier étage est astucieusement divisé en deux parties, chacune avec son propre escalier. L'une des parties peut accueillir une chambre principale avec salle de bains, tandis que l'autre comprend deux chambres supplémentaires (dont une avec salle de bains) et l'accès à un grenier convertible, idéal pour créer un espace de vie supplémentaire.

Les deux maisons peuvent facilement être reliées par une ancienne porte qui est actuellement scellée, ce qui offre des possibilités infinies de configuration.

À l'extérieur, le terrain ouvert comprend un ancien atelier/hangar, prêt à être...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES