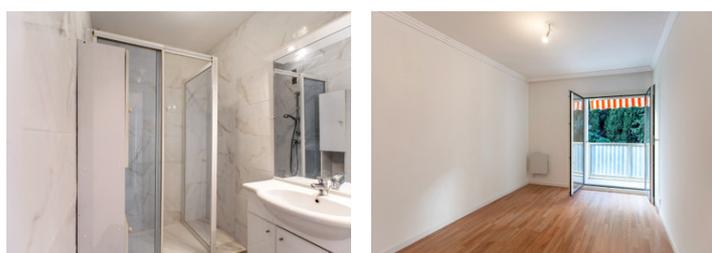
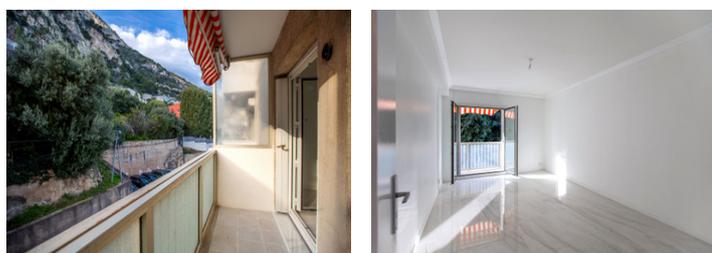


Cap d'Ail - Les Salines. Vue panoramique sur Monaco pour ce 3 pièces rénové



INFORMATION

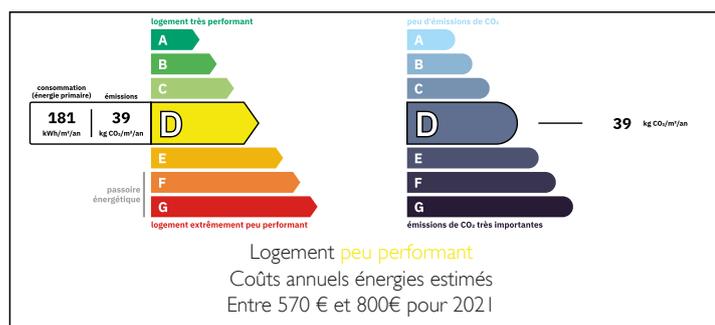
Ville:	Cap-d'Ail
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	58.42 m2
Exterieur:	3 m2



RÉSUMÉ

Cap d'Ail - Les Salines. En position dominante offrant une vue spectaculaire sur Cap d'Ail, son port et le Rocher de Monaco. Dans un quartier résidentiel, au calme. Appartement 3 pièces traversant Est-Ouest. Il comprend une entrée, séjour, 2 chambres, cuisine indépendante à aménager, salle de douche, wc indépendant. Chaque chambre avec placard. Un balcon accessible par le séjour et une chambre. Vendu avec une cave. Charges mensuelles de 200€ avec eau froide, eau chaude et chauffage inclus. Stationnement possible en voirie avec tarif résident de 2€/jour par véhicule (sauf Dimanche et jours fériés).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cap d'Ail - Les Salines. En position dominante offrant une vue spectaculaire sur Cap d'Ail, son port et le Rocher de Monaco. Dans un quartier résidentiel, au calme. Appartement 3 pièces traversant Est-Ouest. Il comprend une entrée, séjour, 2 chambres, cuisine indépendante à aménager, salle de douche, wc indépendant. Chaque chambre avec placard. Un balcon accessible par le séjour et une chambre. Vendu avec une cave.

Charges mensuelles de 200€ avec eau froide, eau chaude et chauffage inclus.

Stationnement possible en voirie avec tarif résident de 2€/jour par véhicule (sauf Dimanche et jours fériés).

Copropriété de 1 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 2500€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 900 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES