LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33458JRD22 Prix: 421 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (400 000 EUR hors honoraires)

Propriété équestre exceptionnelle au cœur de la campagne, entièrement équipée pour un centre équestre.

EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-des-Prés
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	200 m2
Terrain:	160000 m2

RÉSUMÉ

Située à 15 minutes de Saint-Nicolas-du-Pélem, en pleine campagne, cette ancienne écurie d'entraînement de trotteurs français est actuellement exploitée comme centre d'entraînement pour chevaux de course et de saut d'obstacles (CSO).
Cle en main!

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La propriété :

Un gîte :
Actuellement, c'est la seule maison habitable, comprenant une chambre, un salon, une cuisine et une salle d'eau.
Totalement rénovée.
Grenier à aménager.

Une grande maison principale :
"Déshabillée" jusqu'aux murs d'origine, elle est prête à être rénovée. À l'arrière, accolés à la maison, se trouvent quelques boxes.

Une grange en pierre :
Actuellement utilisée pour le tapis de marche des chevaux et le stockage d'aliments.

Une autre grange en pierre :
Peut être transformée en maison d'habitation.

Une grange avec boxes :
Dispose d'un petit paddock autour.

Hangar ouvert :
Sert au stockage des "roundballers" de foin et du tracteur.

Hangar de rangement.

Écuries ouvertes :
Avec enclos à l'avant.

Un autre bloc d'écuries.

Rond de longe de 50 m :
Ancien marcheur pour chevaux.

Carrière.

Piste de galop de 500 m.

Nombreux paddocks.