

Maison en pierre avec 3 chambres dans un petit hameau tranquille. Terrasse sur le toit avec vue spectaculaire.

EXCLUSIF



## INFORMATION

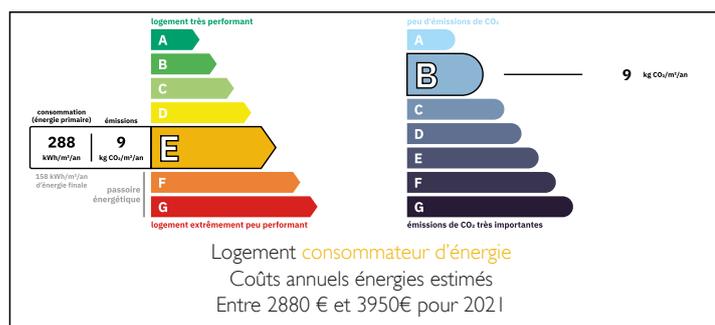
Ville:	Bouteilles-Saint-Sébastien
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	165 m <sup>2</sup>
Terrain:	92 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette très belle propriété bien entretenue, nichée dans un petit hameau très calme, mais à une courte distance du village de St Severin avec ses magasins, ses bars/restaurants, son centre médical et son école. La maison comprend un hall d'entrée au rez-de-chaussée qui mène à la cuisine/salle à manger et au salon. Il y a également deux chambres au rez-de-chaussée et une salle d'eau avec toilettes. En montant l'escalier en colimaçon en pierre, on entre dans une grande cuisine/salle à manger et salle de séjour avec une cheminée, depuis la salle de séjour se trouve la troisième chambre avec sa salle de douche attenante et ses toilettes. Des escaliers mènent à la magnifique terrasse sur le toit qui a récemment été réétanchéifiée et carrelée. De cette terrasse, on a une vue imprenable sur la campagne vallonnée et on...



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Plus de détails.

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée - 20,55 m<sup>2</sup>

Cuisine/salle à manger/salon - 28,40 m<sup>2</sup>

Chambre 1 - 14,55 m<sup>2</sup>

Chambre 2 - 9,65 m<sup>2</sup>

Salle d'eau avec wc - 3,45 m<sup>2</sup>,

Local de rangement - 3,65 m<sup>2</sup>.

A l'étage :

Cuisine/salle à manger/salon - 64,40 m<sup>2</sup>

Chambre - 14,05 m<sup>2</sup>

Salle d'eau attenante avec wc - 6,20 m<sup>2</sup>.

Terrasse sur le toit - 20 m<sup>2</sup>

Parking - 72 m<sup>2</sup>

Taxe foncière 912€

Chauffage électrique et cheminée

90% Double vitrage

Entièrement meublé (si souhaité).

Toutes les tuiles sont clipsées

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **912 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES