LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

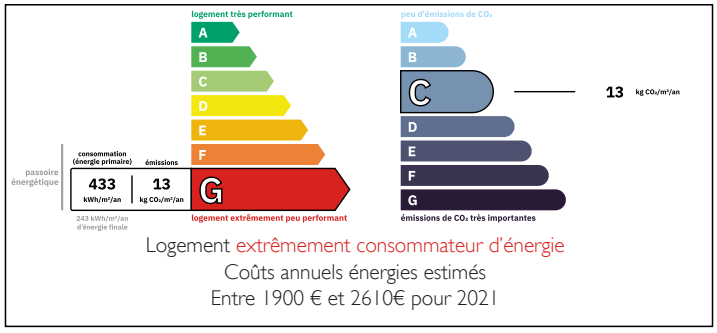
www.leggett-immo.com

Ref: A33464JST74

Prix: 465 000 EUR
honoraires charge vendeur

Chalet de 3 chambres avec grand jardin, idéalement situé près du Lac Bleu. Accès facile au Grand Massif

DPE



INFORMATION

Ville:	Verchaix
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	86 m2
Terrain:	866 m2

RÉSUMÉ

*NB Offre récemment acceptée

Située sur un terrain plat, spacieux et ensoleillé avec un grand jardin, la propriété offre une opportunité rare dans un endroit recherché, à proximité du Lac Bleu à Morillon et de l'arrêt de ski-bus pour accéder au domaine skiable du Grand Massif.

Ce chalet de style classique offre environ 65 m² de surface habitable, complétée par des surfaces supplémentaires dont 21 m² dans le grenier (moins de 1,8 m de hauteur) et un garage de 14 m².

Rez-de-jardin (22 m² plus 14 m² de garage) :
- Chambre avec lits superposés
- Chambre double
- Salle d'eau avec WC
- Garage

1er niveau (43 m²) :

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Ce chalet de 3 chambres est situé dans le village de Verchaix, au fond de la vallée, à quelques minutes de marche de Morillon et de l'espace de loisirs du Lac Bleu. Vous y trouverez un lac de baignade, un restaurant, un parcours dans les arbres, un pumptrack, du rafting et des randonnées à poney.

Morillon est un village traditionnel et une station de ski qui fait partie du domaine skiable du Grand Massif et de ses 265 km de pistes. Le domaine comprend Samoens, Les Carroz, Flaine et bien sûr Morillon. Avec une station supérieure à 2500 mètres et des pistes principalement orientées vers le nord, c'est l'une des stations de ski les plus sûres de la Haute-Savoie.

Lac Bleu – 700 m
Télécabine – 1 km
Samoëns – 4 km
Geneva – 50 km

La vallée du Giffre est tout aussi populaire en été avec de nombreuses activités et festivals. Consultez les sites touristiques de Morillon et de Samoëns pour plus de détails. De plus en plus, la vallée devient une destination à l'année.

Contactez-nous pour plus de détails.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr