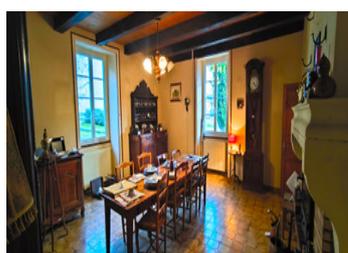


Grande maison familiale avec dépendances et terrain, en sud Charente, au cœur du village à 35 km d'Angoulême



INFORMATION

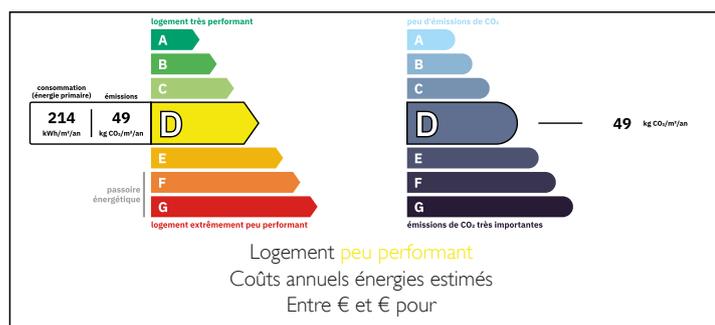
| | |
|--------------|--------------------------|
| Ville: | Barbezieux-Saint-Hilaire |
| Département: | Charente |
| Ch: | 5 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 230 m ² |
| Terrain: | 1000 m ² |



RÉSUMÉ

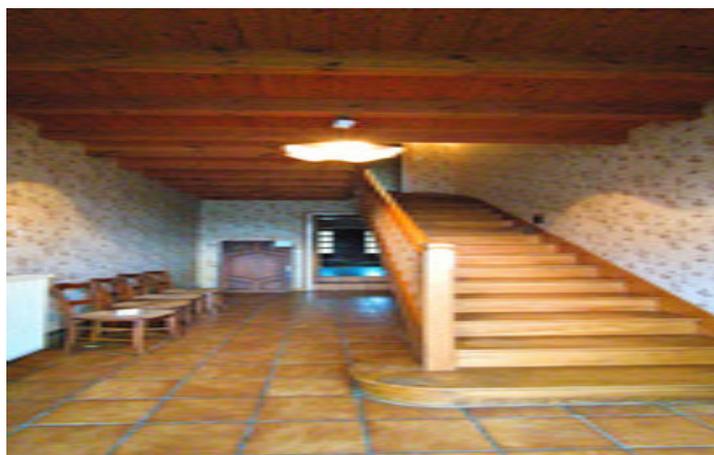
Maison de 230m² habitables possédant 5 chambres et de grandes pièces de vie, ainsi qu'une grange indépendante de 145m² avec toiture refaite en 2020, située dans le bourg du village de DEVIAT près de Barbezieux, avec places de stationnement et commerces attenants.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante et grande propriété se situe au calme dans un village de Sud Charente et se compose au rez de chaussée :

- d'un hall d'entrée côté rue (14,9m²) exposé plein sud donc très lumineux et chaleureux
- donnant sur un grand salon de 28,8m²
- et une salle à manger de 30m² avec insert bois

Depuis la salle à manger on accède :

- à la cuisine de 20,9m²
- a un autre hall d'entrée côté Nord de 9,3m² avec accès cave(15m²), atelier (4,6m²) et WC(1,8m²)
- sortie de la maison coté sud dans la cour intérieure il y a une pièce avec cheminée de 15m², la chaufferie de 14m² et un étage de 30m² puis
- une grange de 145m² avec un toit refait en 2020
- donnant accès au jardin de 1000m² environ avec une autre petite dépendance (petit bâtit)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1450 EUR

Taxe habitation: EUR

La porte d'entrée donne sur un escalier majestueux donnant accès au 1er étage comprenant :

- Un couloir de 13m², un autre de 10m²
- Une salle de douche de 3,5m²
- Un dressing de 11,6m²
- Une chambre exposée Sud avec placards de 20,3m²
- Une deuxième chambre exposée Sud de 19,1m² avec WC de 1,7m² et salle de bain de 5,6m²
- Une troisième chambre exposée ouest de 11,6m²
- Un couloir de 3,8m² amenant à une quatrième chambre exposé nord de 10,3m²
- Et une cinquième chambre exposée nord de 13,5m²

Au 2e étage, des combles mansardés aménageables de 85m², accès par l'escalier en parfait état

Le plancher au sol est d'origine dans toute la maison, en très bon état, la maison est très bien...

NOTES