LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33468ARV58 Prix: 185 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (171 500 EUR hors honoraires)

Charmante maison en pierre, style cottage

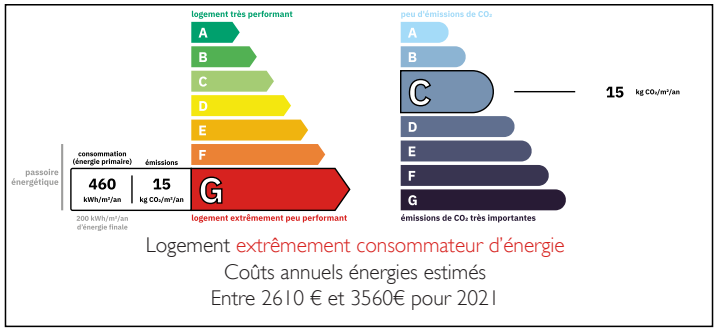
INFORMATION

Ville:	Colméry
Département:	Nièvre
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	95 m2
Terrain:	1332 m2

RÉSUMÉ

Maison en pierre, gîte, dans un hameau, grand jardin, vue panoramique, place de parking, à la campagne

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Vous trouverez cette charmante maison en bordure d'un petit hameau, avec vue sur le paysage vallonné bourguignon. Complètement dans l'atmosphère du passé, mais avec le confort d'aujourd'hui. Vous entrez dans un séjour spacieux et chaleureux avec vue sur le poêle à bois et le jardin. La cuisine campagnarde est équipée d'un poêle "Lacanche". La maison dispose de nombreux couchages grâce à la présence de 3 chambres. La chambre principale est au rez-de-chaussée, tout comme la salle de bain, décorée de bois, avec douche et WC. . meuble vasque sur mesure. Le jardin est spacieux et offre la possibilité d'installer une piscine, de créer un potager ou toute autre idée que vous souhaitez.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	461 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr