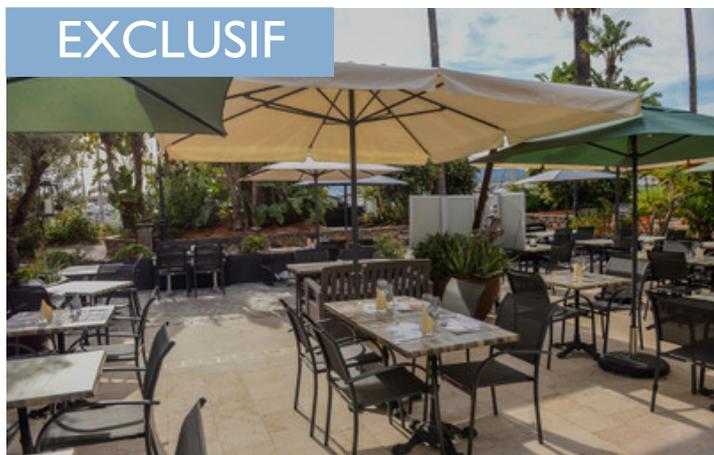


## Opportunité rare de reprendre un Restaurant à Succès dans une Station Balnéaire dans le Var

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

Ville:	Hyères
Département:	Var
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	190 m <sup>2</sup>
Terrain:	123 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Réalisez votre rêve et ouvrez votre propre restaurant dans le Sud !

Cette opportunité unique vous permet de reprendre un restaurant à succès situé dans une station balnéaire du Var, entre Hyères et Cavalaire-sur-Mer, entièrement prêt à fonctionner. Il ne vous reste plus qu'à y apporter votre touche personnelle !

Depuis 10 ans, ce restaurant est reconnu pour sa cuisine savoureuse à base de produits frais, sa large sélection de vins et son excellent rapport qualité/prix. Les propriétaires actuels, après avoir pris beaucoup de plaisir à gérer cet établissement, souhaitent désormais relever de nouveaux défis, offrant ainsi une occasion rêvée de prendre la relève.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Avec une superficie de 190 m<sup>2</sup>, le restaurant peut accueillir confortablement 70 couverts à l'intérieur. L'agencement de deux salles semi-séparées permet de créer plusieurs espaces conviviaux tout en garantissant l'intimité des clients. Le bar spacieux à l'entrée accueille chaleureusement les convives dès leur arrivée, tout en permettant de bien répartir les flux vers les différentes zones du restaurant.

La terrasse, d'une superficie de 123 m<sup>2</sup>, permet d'accueillir jusqu'à 100 couverts supplémentaires. Deux accès directs à la terrasse facilitent le service, notamment lors des périodes de forte affluence.

La cuisine, située à l'arrière du restaurant, est entièrement équipée et a été partiellement rénovée. Tous les équipements, y compris la grande chambre froide, sont impeccablement entretenus. La zone de lavage de la vaisselle, adjacente à la cuisine, dispose également d'un accès direct pour un flux de travail optimal.

Le restaurant est actuellement ouvert cinq jours par semaine pour le déjeuner et le dîner tout au long de l'année. Pendant la haute saison, de juillet à mi-septembre, il reste ouvert tous les soirs. Bien que le restaurant génère déjà un bon chiffre d'affaires, il existe encore de nombreuses opportunités pour augmenter les revenus et optimiser les coûts.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>