

## Hôtel-restaurant dans le centre ville de Sées (Orne, Normandie)



## INFORMATION

Ville:	Sées
Département:	Orne
Ch:	8
SdB:	8
Surface:	800 m <sup>2</sup>
Terrain:	40 m <sup>2</sup>

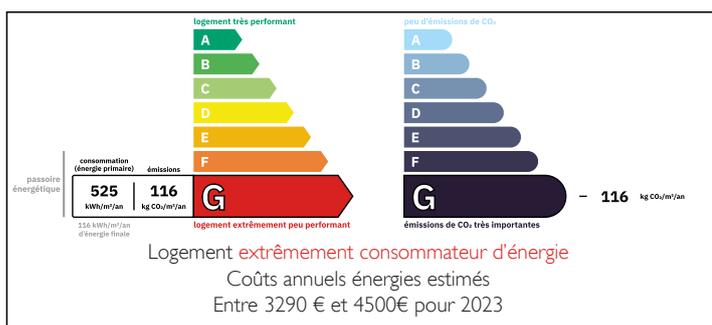
## RÉSUMÉ

A vendre : Hôtel-restaurant dans le centre ville de Sées (Orne, Normandie)

Jolie propriété, bien entretenue, et de bonnes réputation

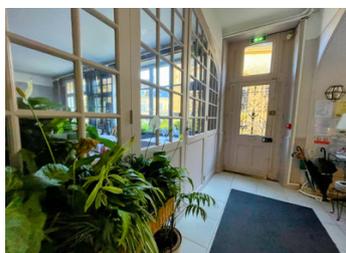
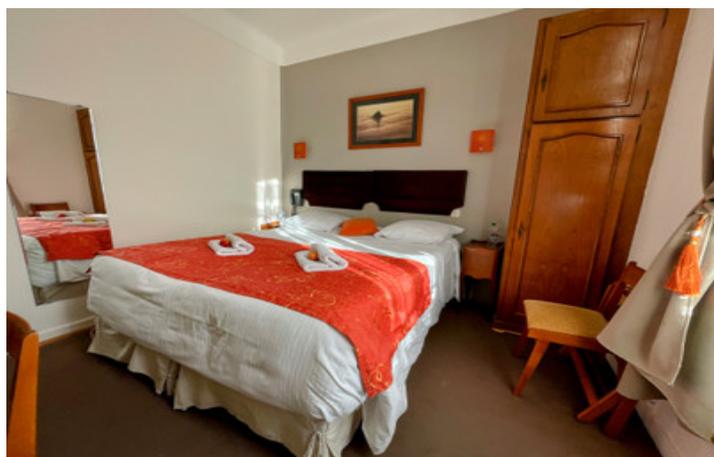
Bonne affaire rare dans le secteur

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

A vendre, dans le centre ville de la ville de Sées, dans l'Orne, en Normandie, Hôtel Restaurant "Le Dauphin" (le fond de commerce et les murs, possible séparément).

L'établissement est très bien situé dans Sées, sur la place du marché, en face de la médiathèque et proches de tous commerces et de parkings.

Cet ancien relais de Poste a une façade caractéristique du bocage normand, avec ses colombages et sa tourelle recouvertes de tuiles. La surface habitable est de 800m<sup>2</sup>, et l'établissement est sur 2 étages.

Au RDC :

une entrée lumineuse,  
avec à gauche un salon de 18m<sup>2</sup>,  
à droite 2 salles de restauration de 40m<sup>2</sup>, pour 40 convives, 1 vestiaire, 2 wc (hommes/femmes).

Pour la partie privative, au RDC, existent un bureau et un office, 1 espace cuisine pour la plonge, 1 chaufferie (chaudière), 1 cave de 18m<sup>2</sup>, 1 arrière cuisine (pâtisserie), 1 cour, 1 garage.

Au 1er étage : 6 chambres avec SdB et wc (11, 13, 16, 16, 30, 30m<sup>2</sup>), avec TV, fibre, 1 secrétaire, et 2 avec coin salon) + un espace de rangement et un grenier de 23m<sup>2</sup>.

Au 2ème étage : 1 chambre (avec SdB et wc, et espace salon, de 30m<sup>2</sup> au total), et le reste de l'étage est réservé aux propriétaires, avec :

1 salon,  
1 chambre avec SdB, 1 wc,  
1 pièce (possible chambre).

A l'extérieur en été, possible terrasse de 40 m<sup>2</sup> (bail, 300€).

Deux garages sont réservés à la clientèle.

le bâtiment...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES