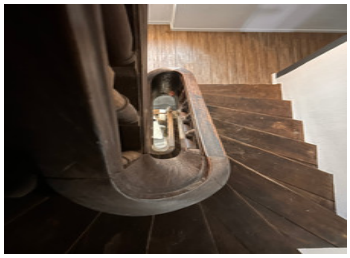
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33480JNH87 Prix: 185 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (171 297 EUR hors honoraires)

Propriété élégante et magnifiquement présentée avec potentiel commercial proche de Dompierre-les-Églises.



INFORMATION

Ville:	Dompierre-les-Églises
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	105 m2
Terrain:	9166 m2

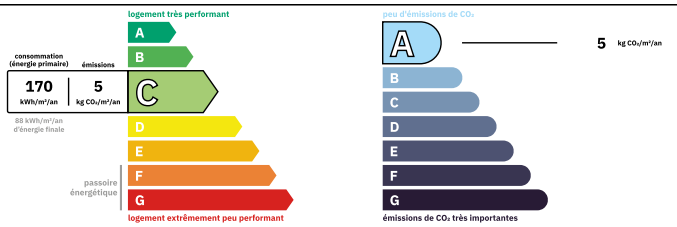
RÉSUMÉ

Cette belle propriété, anciennement partie d'un domaine de château, a été entièrement rénovée avec soin pour offrir un confort moderne tout en conservant son caractère d'origine. Avec ses nouveaux aménagements et ses finitions haut de gamme, cette maison combine l'élégance intemporelle et l'efficacité énergétique moderne.

Le vaste grenier et les nombreuses dépendances offrent un potentiel exceptionnel pour développer davantage l'espace selon vos envies. Que ce soit pour un projet personnel ou une activité commerciale, les possibilités sont infinies : gîtes, ateliers, exploitation agricole, ou même un site de camping écologique.

Située dans un cadre paisible à proximité du charmant village de Dompierre-les-Églises, cette propriété est prête à accueillir une nouvelle histoire.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1046 € et 1416€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La Maison

En passant par les grilles en fer, vous arrivez sur un grand parking pouvant accueillir plusieurs voitures. La maison elle-même est un bâtiment imposant, avec sa toiture neuve et sa façade fraîchement repeinte.

En entrant par la porte principale, vous arrivez dans le hall d'entrée (env. 7 m²). Avec son sol en pierre d'origine et ses pierres d'angle autour de la porte, vous ressentez immédiatement l'histoire de cette maison.

À droite, la porte mène à la cuisine-salle à manger (env. 23,5 m²). Cet espace convivial est parfait pour recevoir, avec des portes-fenêtres qui s'ouvrent sur le jardin avant. Une grande cheminée avec poêle à bois, de magnifiques dalles au sol et des poutres apparentes au plafond apportent beaucoup de charme. La cuisine aménagée est bien pensée, avec un piano de cuisson et des placards intégrés d'époque, offrant un espace de rangement optimal.

Depuis cette pièce, vous accédez à un petit hall où se trouve un superbe escalier d'origine menant au premier étage et au grenier. À côté des escaliers, un coin lecture intime a été aménagé (env. 3 m²).

Le salon (env. 15 m²), situé à côté du hall, offre un espace sophistiqué et confortable, idéal pour se détendre.

À l'étage

Le premier étage comprend 4 chambres, toutes équipées de fenêtres à double vitrage, de poutres apparentes et de parquet stratifié :

Chambre 1 (env. 12,5 m²) : Élégante chambre double avec vue sur l'avant de la maison.

Chambre 2 (env. 9,5 m²) : Chambre double luxueuse avec fenêtre donnant également...