

Superbe propriété avec piscine et sauna, avec magnifique vue sur la montagne, beau jardin bucolique.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saurat
Département:	Ariège
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	259 m2
Terrain:	5523 m2

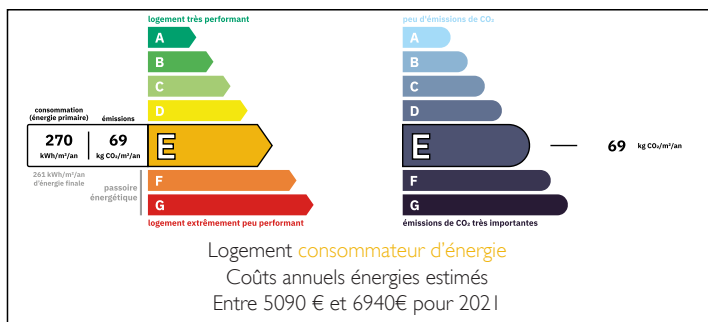
RÉSUMÉ

Le bien se compose d'une maison et d'une grange rénovées avec piscine et sauna sur un terrain de 5523m² possédant 3 sources.

Un première maison se compose d'un séjour/cuisine, d'une salle d'eau et d'une chambre pour le rez-de-chaussée. Au premier niveau, on trouvera un grand salon avec cheminée, une chambre, une salle d'eau et enfin une mezzanine et une pièce mansardée servant de chambre.

La seconde maison accueille en rez-de-jardin un salon, une cuisine avec cellier, un cabinet de toilette. Le premier étage se compose d'une suite parentale avec salle de bain, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un palier. En sous-toit, se situent une chambre palière et une chambre mansardée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Voici une superbe propriété pleine de charme. Totalement rénovées avec soin et avec de beaux matériaux durant 10 ans, les deux maisons ont conservé le caractère de l'architecture de montagnes avec leurs superbes pierres et leurs ardoises avec un confort et une atmosphère qui donnent un charme très "maison de famille".

Très bien exposées, avec un jardin des plus bucoliques et avec une vue sur la montagne tout simplement superbe, elles permettent de profiter des meilleurs aspects de la montagne sans être isolé. Elle bénéficie d'une magnifique piscine en pierre, d'un sauna, d'un terrain de boules, d'un espace barbecue ou encore d'un firepit très agréable. Tout ces espaces permettront à chacun de trouver sa place facilement.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Le bien se compose donc de 2 maisons de caractère, la maison principale et la maison d'amis.

La maison principale accueille en rez-de-jardin un salon chaleureux et cosy avec cheminée, pierre et poutres apparentes, une cuisine avec cellier, un cabinet de toilette. Le premier étage se compose d'une suite parentale avec salle de bain, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un palier. En sous-toit, se situent une chambre palière et une chambre mansardée.

Le salon (32m²) est chaleureux et cosy avec cheminée, pierre et poutres apparentes, et bibliothèque. l'endroit parfait pour se délasser et profiter d'un livre.

La cuisine (25 m² avec le cellier) est une pièce à la fois rustique et conviviale. On s'y sent bien avec sa cuisinière à bois et son accès direct à la terrasse.

Les chambres (27m²...