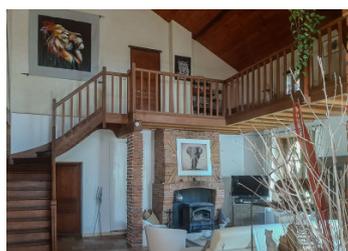


Charmante maison rénovée des années 1930 avec piscine, terrain de 4 605 m² et vue, proche Montauban



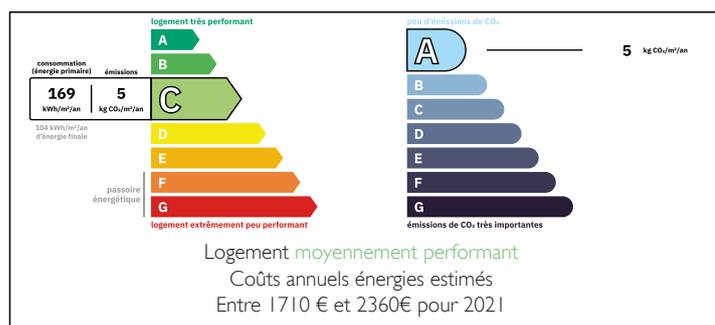
INFORMATION

Ville:	Montastruc
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	202 m ²
Terrain:	12360 m ²

RÉSUMÉ

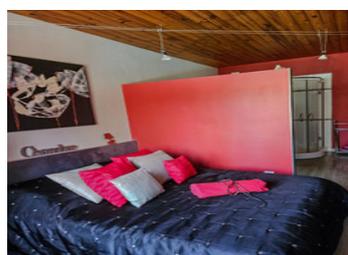
À seulement 15 minutes de Montauban et 1 heure de Toulouse, cette maison des années 1930, entièrement restaurée, offre 200 m² habitables sur un terrain de 4 605 m². Elle séduit par son salon lumineux avec mezzanine et sa cuisine ouverte sur l'extérieur, idéale pour recevoir. Avec ses cinq chambres, dont quatre équipées de salles d'eau privatives, elle allie confort et fonctionnalité. Deux grandes terrasses de 60 m² chacune permettent de profiter des extérieurs, tandis qu'une piscine de 9,5 x 5,3 m, un garage et un appentis ajoutent des prestations de qualité. Le terrain plat autour de la maison descend sur une pente marquée, dévoilant un plateau intermédiaire propice à un aménagement paysager ou un espace de loisirs. Idéale pour une famille ou un projet de maison d'hôtes, cette propriété associe caractère et modernité dans un environnement paisible...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison d'exception des années 1930, entre charme intemporel et cadre enchanteur. Au cœur du Quercy Blanc, dans un écrin de verdure baigné de lumière, cette magnifique demeure des années 1930 s'élève avec élégance sur un terrain de 4 605 m² à la topographie unique. À seulement 15 minutes de Montauban, ville d'art et d'histoire, et à une heure de Toulouse, métropole dynamique et culturelle, elle offre un équilibre parfait entre la tranquillité de la campagne et l'accessibilité des commodités d'une grande ville. Cette localisation stratégique en fait un véritable havre de paix, idéal pour ceux qui souhaitent profiter du calme tout en restant connectés aux principaux pôles urbains de la région.

Récemment restaurée avec soin, cette maison conjugue harmonieusement l'authenticité des constructions anciennes et le confort moderne. Chaleureuse, accueillante, elle invite à la convivialité tout en se prêtant à une multitude de projets : résidence principale, maison secondaire ou encore maison d'hôtes.

Une maison qui raconte une histoire. Dès le seuil franchi, cette demeure dévoile son charme singulier. Chaque pierre, chaque poutre semble murmurer les récits de son passé, tout en offrant des espaces rénovés avec goût, où la lumière joue un rôle central.

Un espace de vie plein de caractère : Le cœur de la maison est sans conteste sa grande pièce de vie, où se mêlent authenticité et modernité. Une vaste salle baignée de lumière naturelle, ornée de poutres apparentes et dotée d'une mezzanine élégante, invite à partager des moments chaleureux en famille ou entre amis. Cet...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2100 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES