

Opportunité d'Affaire Exceptionnelle à Sées, Orne : Bistrot de la Gare, Bar, Restaurant et Brasserie à Vendre



INFORMATION

Ville:	Sées
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	250 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Opportunité d'Affaire Exceptionnelle à Sées, Orne :
Bistrot de la Gare - Bar, Restaurant et Brasserie à
Vendre

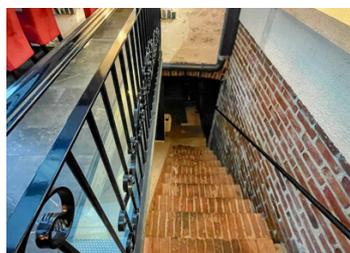


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Opportunité d'Affaire Exceptionnelle à Sées, Orne : Bistrot de la Gare - Bar, Restaurant et Brasserie à Vendre (fonds de commerce et murs)

Une Adresse Réputée : Le Bistrot de la Gare est situé sur l'axe Gacé-Alençon (D438), juste en face de la gare, près du centre-ville de Sées et de nombreux parkings. Cet emplacement est très réputé pour ses services du midi et est souvent complet à cette heure.

Affluence Quotidienne Importante : L'établissement sert 50 à 60 couverts chaque jour, avec 30 couverts supplémentaires grâce à ses deux terrasses (2x15, devant et sur le côté).

Bien Entretenu et Rénové : Le bien est méticuleusement entretenu et a été récemment rénové. La seule rénovation restante est la vitrine, que le propriétaire peut remplacer en fonction de l'offre et des conditions de l'acheteur.

Caractéristiques de la Propriété :

Sous-Sol : Accessible depuis les salles à manger par un escalier (barrières de sécurité installées), comprenant deux pièces de 14 m² chacune.

Rez-de-Chaussée :

Zone d'Entrée : Comprend un bar et des tables (27 m², 10 places).

Trois Salles de Restauration : Se suivent (25, 36 et 27 m², accueillant respectivement 21, 28 et 18 personnes). Le restaurant est accessible aux PMR (toilette disponible).

Salle en Libre-Service : Équipée d'une table froide (8 m²).

Zones de Cuisine : Deux espaces de cuisson (24 m²), zone de plonge (8 m²) et espace de rangement

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES