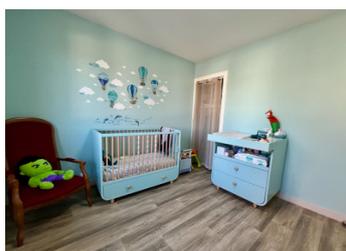
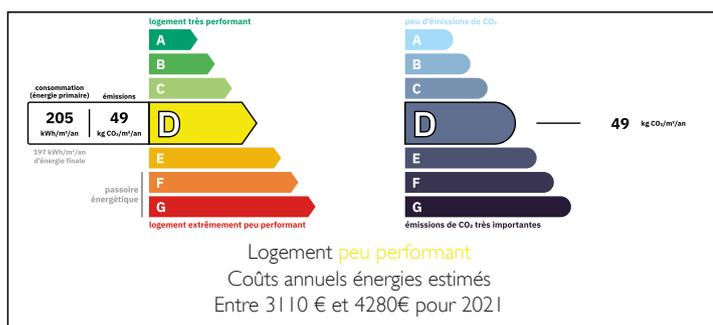


Belle maison sur sous sol entièrement rénovée, 4 chambres, à Veauche

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Veauche
Département:	Loire
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	155 m ²
Terrain:	1002 m ²

RÉSUMÉ

Vous rêvez de votre nid douillet à Veauche, proche des commodités, des écoles, le tout bien au calme ?

Alors cette maison pleine de charme entièrement refaite en 2017 est pour vous!

Cette maison familiale de 155m² propose 2 belles pièces de vie,

ainsi que 4 chambres, 3 à l'étage et 1 au RDC pour les jeunes en quête d'indépendance ou les moins jeunes ayant besoin de vivre en plain pied.

2 cuisines et 2 salles de bain, une à chaque niveau, pour que chacun puisse aller à son rythme.

L'un des avantages de ce bien est la possibilité de vivre pleinement sur l'extérieur, aux beaux jours, grâce à l'aménagement réalisé en RDC et la grande terrasse à l'étage.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous rêvez de votre nid douillet à Veauche, proche des commodités, des écoles, le tout bien au calme ?

Alors cette maison pleine de charme refaite en 2017 est pour vous !

Cette maison familiale de 155m² propose 4 chambres, 3 à l'étage et 1 au RDC pour les jeunes en quête d'indépendance ou les moins jeunes ayant besoin de vivre en plain pied.

2 cuisines et 2 salles de bain, une à chaque niveau, pour que chacun puisse aller à son rythme.

L'un des avantages de ce bien est la possibilité de vivre pleinement sur l'extérieur, aux beaux jours, grâce à l'aménagement réalisé en RDC et la terrasse à l'étage.

En attendant le retour du soleil, vous profiterez d'un joli poêle à bois pour les soirées d'hiver.

Un garage attenant de 25m².

L'extérieur offre plus de 1000m² de terrain plat sur lequel vous retrouverez une piscine hors sol de 7x3,5m et un puits.

Dimensions étage :

Cuisine 13,65m²

Séjour 36m²

Chambre 1 : 10,23m²

Chambre 2 : 10,59m²

Chambre 3 : 9,51m²

SDB 5,28m²

Autres 5,19m²

RDC :

Cuisine et SDB : 22m²

Salon/Salle à manger : 36m²

Chambre 4 : 14m²

Garage 25m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **850 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES