

Manoir à taille humaine moyenâgeux avec ses 9 ha de terrain et un bel étang



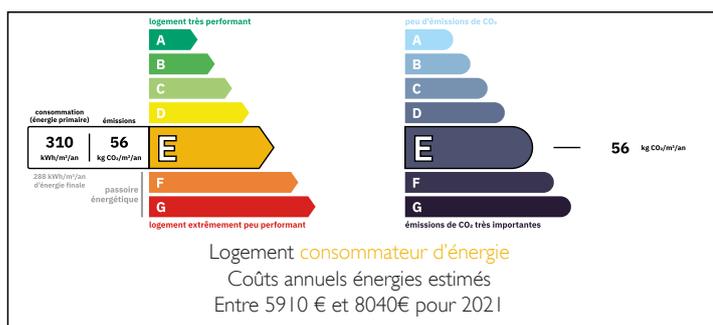
## INFORMATION

Ville:	Busserolles
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	400 m <sup>2</sup>
Terrain:	92985 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Belle demeure du Moyen Âge, avec des éléments architecturaux qui s'y trouvent encore. Le propriétaire actuel y a apporté des éléments de confort, comme plusieurs salles de bains et un chauffage au sol. Le parc arboré au sud du manoir est fermé par des murs d'enceintes, ainsi que par deux grands gîtes et une grange imposante munie d'une toiture récente. Les prairies pour les chevaux s'étendent à l'est de l'édifice et le potager est situé au nord. La maison principale fait 246 m<sup>2</sup> et les deux gîtes 145 m<sup>2</sup>.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## DESCRIPTION

Situé au nord de la Dordogne jusqu'au Limousin et la Charente, le Périgord vert doit son nom pour sa campagne et sa nature omniprésente. Cette région, encore épargnée par le tourisme de masse, est considérée comme le petit joyau vert de France. Elle est idéale pour se reconnecter et être loin du monde.

Nous avons retrouvé ce bien sur la carte de Guyenne datant au moins de 1360

Cette Belle demeure sortie du moyen âge avec ses éléments architecturaux époustouflants comme son escalier avec des marches en granit gigantesques et ses voutes. La lumière peut traverser ce bien par endroit de part en part vu sa faible largeur. Un véritable bénéfice en luminosité s'en fait ressentir. Le parc arboré devant le manoir est fermé par des murs et deux grands gites ainsi qu'une grange énorme munie d'une toiture récente. Les prairies pour les chevaux s'étendent à l'est l'édifice et le potager au nord. Un peu plus loin il y a un petit lac de 12000m<sup>2</sup> environ qui fait partie de la propriété.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES