

Superbe maison de ville de 4 chambres sur 3 étages avec terrasse et garage à Béziers



INFORMATION

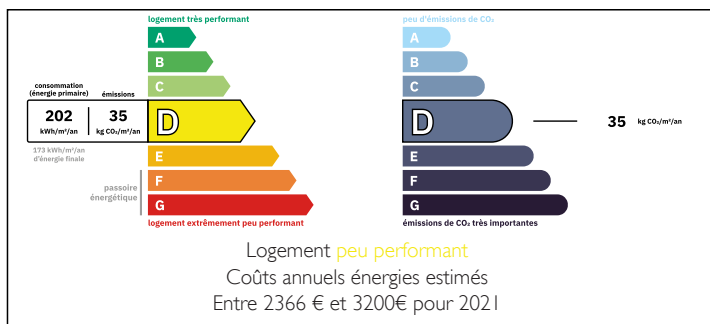
Ville:	Béziers
Département:	Hérault
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	180 m2
Terrain:	50 m2



RÉSUMÉ

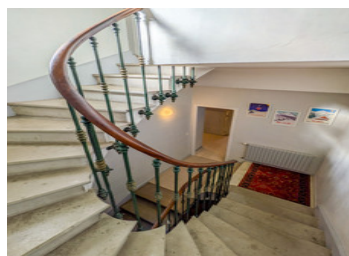
Située au cœur de Béziers, dans le quartier revitalisé du Faubourg, cette élégante maison de ville sur trois niveaux allie charme et potentiel.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À deux pas du célèbre Canal du Midi et des rives pittoresques de l'Orb.

Caractéristiques principales :

Espace généreux : 180 m² répartis sur trois étages, prêts à être personnalisés selon vos goûts et vos besoins.

Agencement : Quatre chambres, deux salons et une terrasse de 50 m², parfaite pour des repas en plein air et des moments de convivialité.

Atouts pratiques : Un garage de 48 m² pouvant accueillir deux véhicules, un véritable luxe dans la région.

Emplacement privilégié : À proximité immédiate des écoles, commerces et transports publics (ligne de bus R2 à seulement 200m).

Cette propriété offre un potentiel remarquable dans un quartier dynamique et accueillant. Avec quelques travaux de rafraîchissement, elle dévoilera tout son charme pour devenir votre maison de rêves.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1693 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES