

Maison, proche commodités, 5 chambres, double vitrage, dépendances



INFORMATION

Ville:	Fontclaireau
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	207 m2
Terrain:	886 m2

RÉSUMÉ

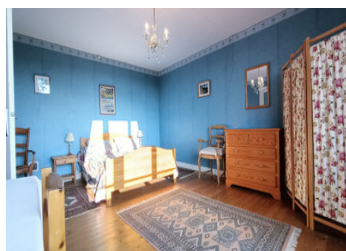
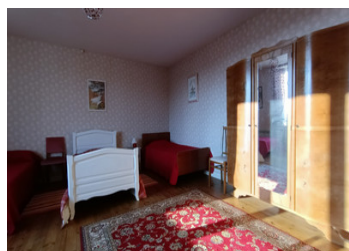
Alliez calme de la campagne et accès pratique aux commodités à moins de 5 mn.

Offrez vous le charme de la campagne avec cette maison à rénover, un véritable bijou au cœur d'un cadre paisible, à seulement 20 minutes d'Angoulême.

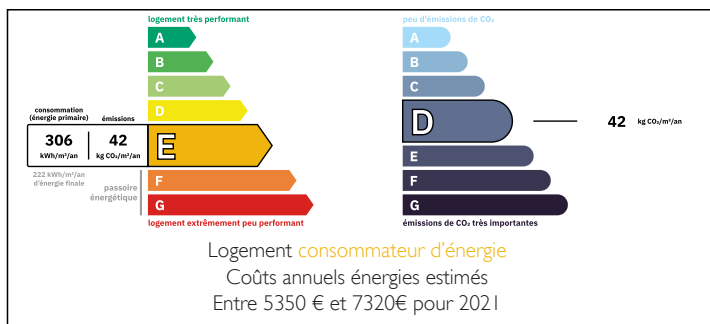
Avec de beaux volumes et un terrain généreux, cette propriété offre un potentiel exceptionnel pour concrétiser vos projets. Bien que des travaux de modernisation soient nécessaires, elle repose sur de solides fondations et respire l'authenticité. De grandes fenêtres inondent les espaces de lumière naturelle et ouvrent sur un jardin enchanteur.

Le terrain clos est un véritable atout. Les dépendances existantes vous offrent des options infinies : atelier, garage ou espace d'accueil.

Idéal pour les passionnés de rénovation, ce bien



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se compose de la façon suivante:

Entrée : 9.83m²

Cuisine: 31.70m²

Salon : 28.30m²

WC séparé : 3.20m²

Cellier/Chaufferie : 30.50m² avec accès au grenier 94m²

1^{er} étage:

Dégagement : 3.60m²

Chambre 1: 29.50m² avec lavabo

Chambre 2 : 21.10m² avec lavabo et cheminée

Salle de bain: 9.20m² avec lavabo, baignoire, bidet

WC séparé : 3.80m²

2^{eme} étage:

Chambre 3: 29.00m²

Chambre 4 : 9.17 m²

Chambre 5 : 21.40 m²

Salle d'eau : 3.80 m² avec douche, lavabo, WC

À l'extérieur :

Dépendance : 122.00 m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 760 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES