

La Roche sur-Yon Sud, située dans une impasse, maison 6 pièces, 5 chambres, 117 m², garage, terrain clos DPE D



INFORMATION

Ville:	La Roche-sur-Yon
Département:	Vendée
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	117 m ²
Terrain:	270 m ²

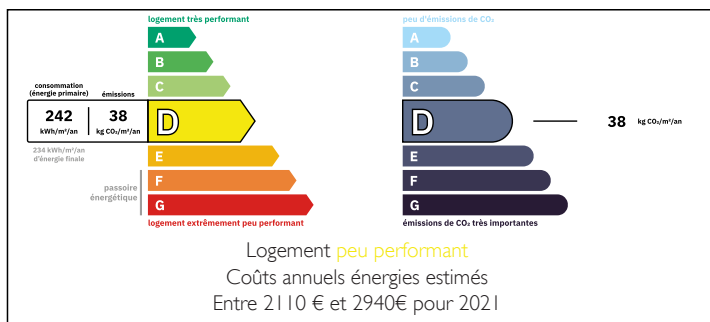
RÉSUMÉ

Je vous propose cette maison construite dans les années 1970 idéalement située à La Roche-sur-Yon, à 280 mètres d'un arrêt de bus, 300 mètres d'une boulangerie, 800 m d'une école élémentaire, zone Sud de la Roche-sur-Yon ville avec tous commerces et services (gare TGV, hôpital). 3 min de l'A87 axe Les Sables d'Olonne / Cholet, en voiture 30 min des Sables d'Olonne (hôpital, gare TGV) 50 min de Nantes (aéroport)

La maison de 117 m² habitable offre un séjour agréable de plus de 26 m² avec un poêle à bois, les portes fenêtres s'ouvrent sur la terrasse et le jardin. Le hall d'entrée spacieux et bien agencé, donne accès à un WC et placards de rangements, le séjour et la cuisine aménagée ainsi que le garage. A l'étage, un palier avec placards dessert : trois chambres et une salle...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété est idéale pour poser ses valises et apporter par la suite sa touche personnelle.

Il est possible de stationner un véhicule devant le garage, dans le garage et des places de parking publiques sont à proximité.

- * chauffage central gaz de ville avec chaudière Frisquet à condensation
- * assainissement collectif
- * ouvertures en PVC double vitrage
- * VMC hydro B
- * logement connecté à la fibre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1198 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES