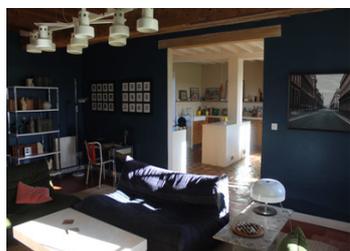


10 mn de Bellême , isolé au bout d'un chemin et entouré de prairies, ancien corps de ferme avec dépendances..



INFORMATION

Ville:	Igé
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	220 m ²
Terrain:	2709 m ²



RÉSUMÉ

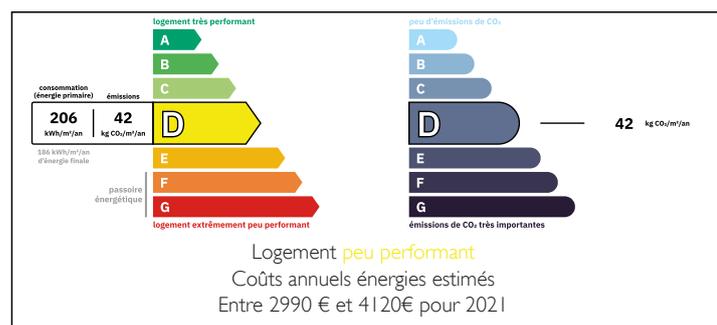
Secteur Belleme, isolé en bout de son chemin, propriété percheron entièrement rénovée avec du goût.

Maison de 220 m² , 4 chambres .

Grange

Terrain de 2700m² avec magnifique vues sur la campagne

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La longère de 220 m² se compose d'une entrée avec départ d'escalier et rangement (18m²), une cuisine aménagée et équipée (pavés anciens avec cabochon en ardoise), séjour avec cheminée en pierre blanche, grande pièce de vie de 52 m² avec poêle à bois, plafond cathédrale , béton ciré et baies vitrées alu, chambre avec SDE privative (19m²& 6m²), dégagement , wc séparé, buanderie.

A l'étage et par 2 escaliers, 3 chambres (21m²,16m²;11m², plancher), salle de bains (5m²), salle d'eau avec wc (8 m²), wc séparé.

Attenant 2 remises; A l'écart belle dépendance en pierre composée de 3 volumes avec grenier sur partie. Double vitrage, CC au fuel, fosse toutes eaux, terrasses , potager. Le tout sur un terrain de 2709 m² avec jolies vues sur les prairies attenantes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES