

Maison de campagne en pierre, 125 m , trois chambres, terrasse, car port, atelier, jardin, DPE D



INFORMATION

Ville:	Le Tablier
Département:	Vendée
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	125 m2
Terrain:	611 m2

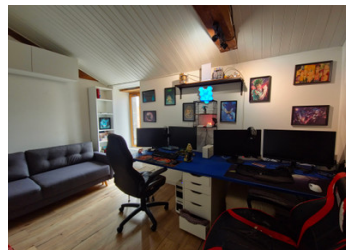
RÉSUMÉ

Je vous propose cette propriété rénovée qualitativement située dans un hameau au calme proche de Piquet, chemins de ballade, pique nique et baignade en bord de rivière de la vallée de l'Yon.

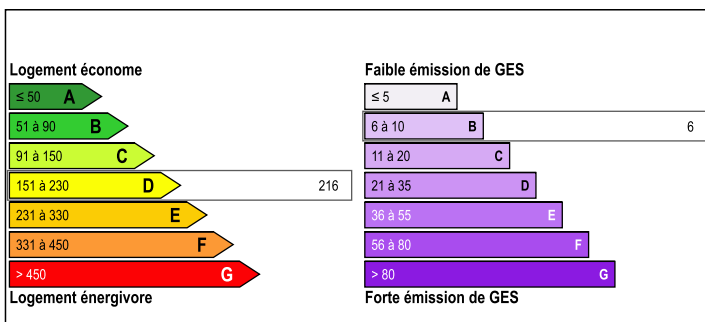
Située sur la commune du Tablier à 7 min de Rives de l'Yon, une commune avec quelques commerces et services de proximité, à 12 min de Mareuil sur Lay, une commune avec commerces et services supermarché, à 23 min de Luçon et de la Roche-sur-Yon (préfecture de la Vendée, gare, hopital...) à 30 km des plages de sables et 1h10 de l'aéroport de Nantes.

La maison offre une pièce de vie très agréable de 65 m² avec cuisine ouverte et un poêle à bois, l'accès peu se faire par une buanderie avec WC ou directement par le séjour.

A l'étage, un palier dessert trois chambres dont...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété offre une terrasse close de murs devant la maison, un car port pour deux voitures et un atelier fermé ainsi qu'un jardin.

- * ouvertures double vitrage
- * chauffage principal poêle à bois
- * possibilité d'un revenu de location pour la suite parentale
- * connexion internet fluide par satellite
- * assainissement individuel fonctionne mais n'est plus conforme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 472 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES