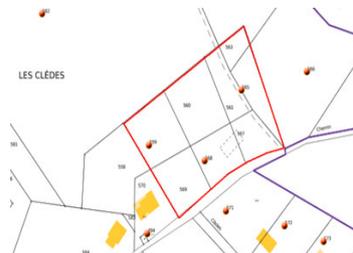
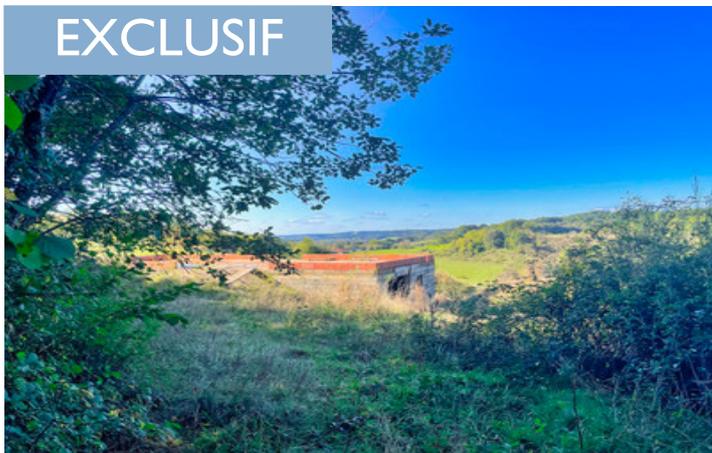


Grand terrain au calme avec vue

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Saint-Paul-de-Serre
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	7015 m ²

RÉSUMÉ

Grand terrain, en partie constructible, avec une magnifique vue sur un paysage vallonné de prairies et de bois. Un sous sol avec garage de 115 m² a déjà été construit. Ce bâtiment déjà existant peut être intelligemment intégré dans un nouveau projet. Le charme du Périgord prend ici toute sa signification et vous ne pourrez pas manquer de le ressentir. Effet "vacances" garanti !

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le point de départ parfait afin de créer un petit paradis à son goût. Cet emplacement entre Périgueux et Bergerac peut également s'avérer d'être un bon investissement. Périgueux est à 20 Mns l'aéroport de Bergerac est à 32 Mns. L'autoroute A 89 (Bordeaux - Clermont) et la Zone commerciale Créa Vallée Sud (pont du Cerf) se trouvent à moins 10 Mns

Le « Périgord blanc », dont la capitale est Périgueux dans la vallée de l'Isle, est situé au cœur de la Dordogne. Il doit son nom à son vaste plateau de calcaire blanc. Mais les véritables curiosités se trouvent en dehors de la ville, comme le magnifique château de Hautefort et de charmants petits villages comme Savignac-les-Eglises, Saint-Astier, Neuvic et Mussidan. Sorges, avec son célèbre marché aux truffes, son sentier didactique sur la truffe et son musée de la truffe, est à cet égard un lieu incontournable.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES