

## Maison en pierre à rénover



## INFORMATION

|              |             |
|--------------|-------------|
| Ville:       | Busserolles |
| Département: | Dordogne    |
| Ch:          | 2           |
| SdB:         | 0           |
| Surface:     | 123 m2      |
| Terrain:     | 2652 m2     |

## RÉSUMÉ

Projet de rénovation, cette propriété mitoyenne est située dans un petit hameau proche du village de Busserolles qui offre un bar-restaurant, un lac de loisirs et une plage, et à seulement 10 minutes de la ville de Piégut-Pluviers, offrant toutes ses commodités. Cette propriété a bénéficié d'une toiture récente avec une membrane de protection, avec l'électricité et l'eau déjà connectées. Cette propriété se compose d'un séjour avec cheminée foyer ouvert d'origine, d'une cuisine avec évier et ballon d'eau chaude récent, à l'étage deux espaces supplémentaires pouvant être transformés en deux chambres ou en une chambre et une salle de bains. Il n'y a actuellement pas de fosse septique dans cette propriété, mais le jardin attenant de 2652m<sup>2</sup> a suffisamment d'espace pour en installer une. L'extérieur offre également une salle à manger couverte avec bbq et une...

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Dimensions approximatives des pièces

Salle de séjour 40m<sup>2</sup>.

Cuisine 22m<sup>2</sup>

Chambre I à l'étage I 41m<sup>2</sup>

Chambre 2/salle de bain à l'étage 22m<sup>2</sup>

Terrasse couverte et cour 29m<sup>2</sup>

Terrain 2652m<sup>2</sup>

Pas de fosse septique

Electricité - Linky

Eau de ville raccordée

Tour virtuelle vidéo disponible

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 347 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES