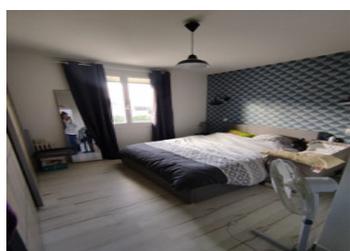
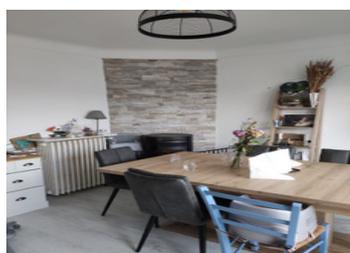


## Maison de ville rénovée quartier familiale de Périgueux



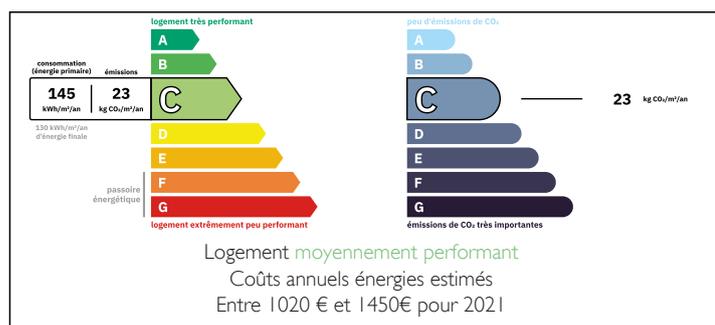
## INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	105 m <sup>2</sup>
Terrain:	400 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Venez découvrir cette charmante maison de ville. Très claire avec jardin, à deux pas de la voie verte, dans un quartier très agréable. Avec de belles prestations de rénovation, notamment du triple vitrage en fermetures, volets roulants solaires, chaudière neuve, etc.. Un très bon compromis, qui ne manquera pas de vous séduire !

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Maison 105 m2 sur 400 m2  
3 chambres  
1 salle d'eau  
1 salle de bain  
2 wc  
1 séjour très clair  
1 balcon  
1 cuisine équipée (matériel sous garantie)  
1 garage porte électrique

Sur 400 m2 de terrain clos

Menuiseries triple vitrage

Volets roulants solaires

Chaudière à gaz neuve

Poêle à granulés

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES