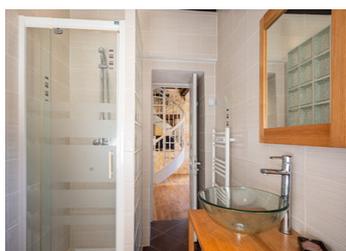
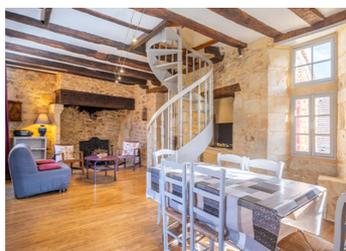
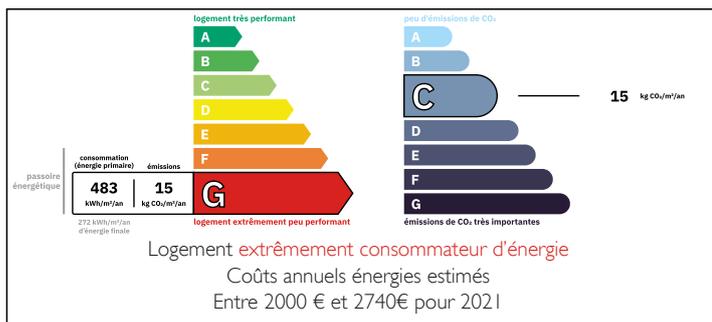


Deux maisons en pierre, village typique.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Cyprien
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	102 m ²
Terrain:	209 m ²

RÉSUMÉ

À seulement cinq minutes du très attractif village de St Cyprien (toutes commodités), sur l'ancien chemin des remparts du château d'un petit village des plus typiques, découvrez ce bien plein de caractère composé de deux maisons en pierre.

L'accès à la propriété se fait exclusivement à pied, diverses places de parking sont situées à 150m et 250m.

Première maison - 67 m²

En rez-de-chaussée : salon, cuisine, salle de bain.

Deux chambres à l'étage.

Caractéristiques :

Deux belles cheminées, une équipée d'un poêle à bois

Parquets en bois massif

Belle luminosité

Terrasse avec vue dégagée

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

Deux caves

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257 Espace de stockage additionnel

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

Le bien présente très bien et pourrait être idéal comme résidence secondaire avec logement



DESCRIPTION

À seulement cinq minutes du très attractif village de St Cyprien (toutes commodités), sur l'ancien chemin des remparts du château d'un petit village des plus typiques, découvrez ce bien plein de caractère composé de deux maisons en pierre, parfait pour les amoureux d'authenticité.

Notez que l'accès à la propriété se fait exclusivement à pied, diverses places de parking sont situées à 150m et 250m.

Première maison - 67 m²

En rez-de-chaussée : salon, cuisine, salle de bain.
Deux chambres à l'étage.

Caractéristiques :

Deux belles cheminées, une équipée d'un poêle à bois

Parquets en bois massif

Belle luminosité offerte par les nombreuses ouvertures

Terrasse avec vue dégagée

Deuxième maison - 35 m²

En rez-de-chaussée : pièce de vie, salle d'eau. Une grande chambre en mezzanine

Caractéristiques :

Poutres apparentes

Cour avec vue dégagée

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **623 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

Extérieur

Deux caves - 28 m² / 14 m²

Espace de stockage accessible depuis la cour de la deuxième maison

Le bien présente très bien et pourrait être idéal comme résidence secondaire avec logement d'appoint et/ou un projet de location touristique ou saisonnière.

L'emplacement et l'absence d'accès en voiture permettent de profiter d'un environnement préservé et d'une atmosphère quelque peu hors du temps.
