

Maison de village rénovée lumineuse ,comprenant trois chambres ,cave et garage.



INFORMATION

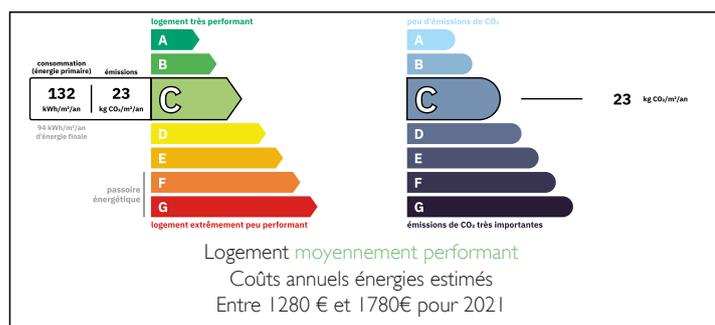
Ville:	Monclar
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

Située dans le village pittoresque de Monclar d'Agenais, cette maison rénovée récemment allie authenticité et confort moderne. Avec ses nombreux atouts, elle est idéale pour une famille ou pour un projet de résidence secondaire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Un salon chaleureux avec cheminée, parfait pour vos soirées en famille.

Une cuisine fonctionnelle.

Un WC indépendant.

À l'étage :

Trois belles chambres lumineuses.

Une salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire pour un maximum de confort.

Annexes :

Une cave idéale pour le stockage ou l'aménagement d'un espace supplémentaire.

Un garage spacieux.

Rénovation récente apportant une modernité tout en conservant le charme d'origine.

Toiture refaite récemment.

Double isolation au niveau du grenier pour une meilleure efficacité énergétique.

Système de chauffage au fioul assurant une chaleur agréable en hiver.

Points forts :

Maison clé en main, aucun gros travaux à prévoir.

Localisation dans un village au charme authentique, offrant tranquillité et proximité des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES