LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33543DWR53

Prix: 71 600 EUR
honoraires charge vendeur

Projet de rénovation avec un grand potentiel. En campagne.

EXCLUSIF

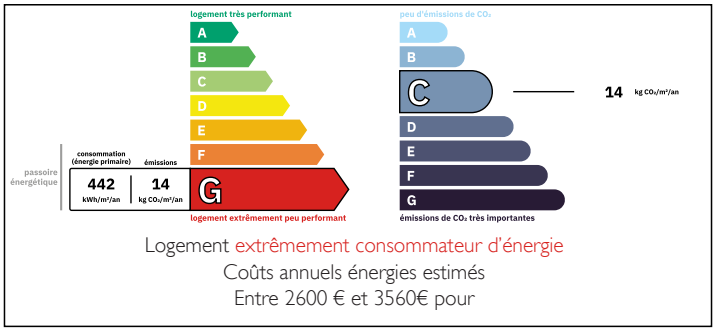
INFORMATION

Ville:	Saint-Calais-du-Désert
Département:	Mayenne
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	2500 m2

RÉSUMÉ

Une maison d'habitation construit en pierres couvert en ardoises, comprenant : -
cuisine, salle d'eau WC et douche, salle de séjour, deux chambres, appentis, grange et grenier
En face d'une grange construite en pierres et ardoises avec en appentis construction en parpaings
Jardin et parcelle de terre

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2600 € et 3560€ pour

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33543DWR53

Prix: 71 600 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**120 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison de campagne à rénover avec potentiel, les pièces sont toutes au rez-de-chaussée et comprennent
CUISINE - 3 x 3.6 avec sol carrelé
SALON - 5.6 5.5 pièce lumineuse avec cheminée, double portes et fenêtre
SALLE DE BAIN - 2 x 3 douche, lavabo et toilettes séparées
CHAMBRE 1 - 3.2 x 6
CHAMBRE 2 - 4.3 x 3
Garage attenant avec accès au grenier aménageable
Grande grange en face de la maison
Jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr