LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

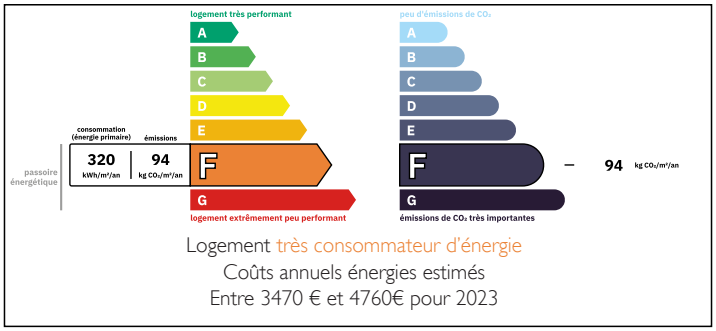
www.leggett-immo.com

Ref: A33561WD50 Prix: 109 945 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (99 950 EUR hors honoraires)

SOUS OFFRE Maison de Campagne 4 chambres centre bourg

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3470 € et 4760€ pour 2023

INFORMATION

Ville:	Saint-Nicolas-de-Pierrepont
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	143 m2
Terrain:	567 m2

RÉSUMÉ

Propriété spacieuse de 4 chambres située au cœur d'un village dans le Parc National des Marais, offrant un accès aux réserves naturelles et aux pistes cyclables à quelques pas de la maison. Malgré son emplacement à la campagne, la ville animée de La Haye-du-Puits se trouve à seulement 6 km en voiture, avec un large choix de boulangeries, supermarchés et restaurants. De magnifiques plages de sable préservées sont situées à 8 km et restent peu fréquentées, même pendant la haute saison estivale.

La taille de la maison pourrait convenir à une activité de chambres d'hôtes et elle offre également un fort potentiel pour la location saisonnière. Depuis le Mont Doville, situé dans le village et accessible à pied, vous pourrez profiter de vues exceptionnelles sur la mer, découvrir son moulin à vent restauré ainsi que sa flore et sa...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33561WD50 Prix: 109 945 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (99 950 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

Au Rez-de-chaussée une pièce à vivre comprenant salle à manger ainsi qu'un coin cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant.

A l'étage un grand palier desservant 4 chambres d'un beau volume ainsi qu'un espace toilette avec lavabo.

Un garage, cellier et dépendances viennent compléter ce bien.

L'ensemble se trouve sur un terrain clos d'environ 567 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr